



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020

680-сэд

№ _____

г.Добрянка

**Об утверждении проекта
планировки и проекта
межевания территории**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 07 декабря 2020 г. по проекту планировки и проекту межевания территории по объекту «Строительство линейного объекта «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина». Газопровод высокого давления» администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории по объекту «Строительство линейного объекта «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина». Газопровод высокого давления».

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа

К.В. Лызов





Российская федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«МаркДел»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0017.4-2013-5904087540-И-013 от 10 декабря 2013г.

Экз.1

«Горнолыжный комплекс «Серебряная долина»
Газопровод высокого давления».

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект планировки территории»

1463П-2019-ППТ

Том 1

Генеральный директор



К.В. Бешляга

г. Пермь, 2020 г.

Планировочная документация: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина»
Газопровод высокого давления» состоит из 2-х томов:

Том 1. Проект планировки территории;

Том 2. Проект межевания территории.

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Приме- чание
ПШТ-С	Содержание тома	2	
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории			
ПШТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5	
ПШТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	11	



СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Ф.И.О	Подпись
Главный инженер	Баландин И.А.	
Топограф	Букин М.С.	
Инженер-геолог	Жуланова О.А.	

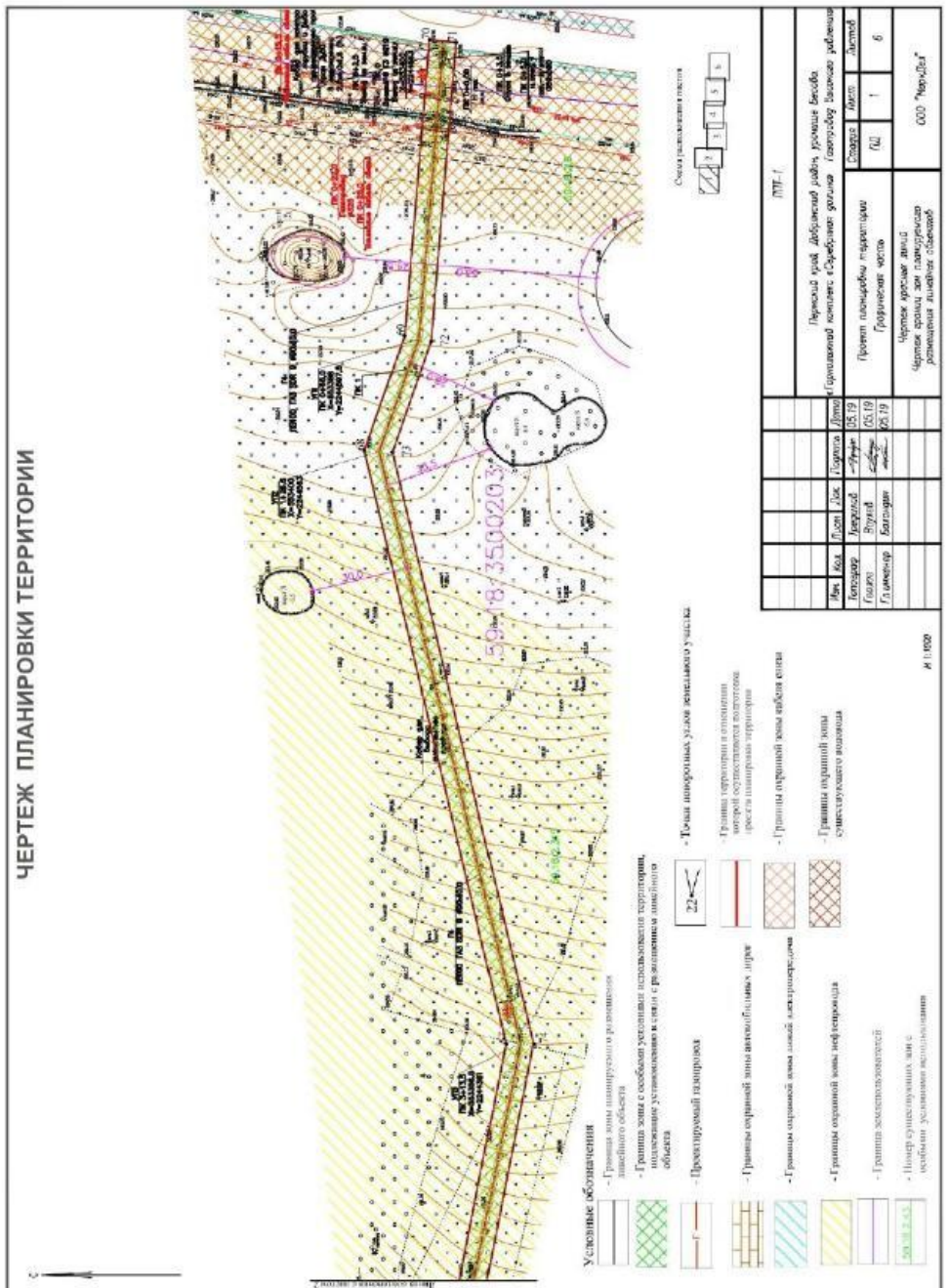
Содержание

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть	5
РАЗДЕЛ 2. Положения о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории (Основная (утверждаемая) часть проекта планировки)	11
2.1. Характеристики планируемого развития территории для проектируемых объектов капитального строительства	11
2.1.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства и мест расположения на трассе зданий, сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование	11
2.2 Параметры проектируемого земельного участка	12
2.3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	17
2.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	19
2.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19

Взам. инв. №											
Лист											
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1463-ППТ-1					
Строительство линейного объекта «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина». Газопровод высокого давления»						Стадия	Лист	Листов			
Основная утверждаемая часть проекта планировки территории и материалы по обоснованию						ПД	1	90			
Проект планировки территории						ООО «МаркДел» г. Пермь					



РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ЛИСТОВ) **(6)**



Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ППТ-1

Условные обозначения

	- Границы зоны планировки и размещения линейного объекта		- Границы территории и планировки территории
	- Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта		- Границы территории, подлежащие изъятию для государственных нужд Российской Федерации
	- Проектный планировка		- Границы охраняемой зоны линейных объектов
	- Границы охраняемой зоны автомобильных дорог		- Границы охраняемой зоны нефтепровода
	- Границы охраняемой зоны линейных объектов		- Границы зон с особыми условиями использования территории
	- Границы зон с особыми условиями использования территории		- Границы зон с особыми условиями использования территории

Схема нумерации листов

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

№	Код	Лист	Док	Дата	Долж	Подпись
1	01	01	01	01	01	01
2	02	02	02	02	02	02
3	03	03	03	03	03	03
4	04	04	04	04	04	04
5	05	05	05	05	05	05
6	06	06	06	06	06	06

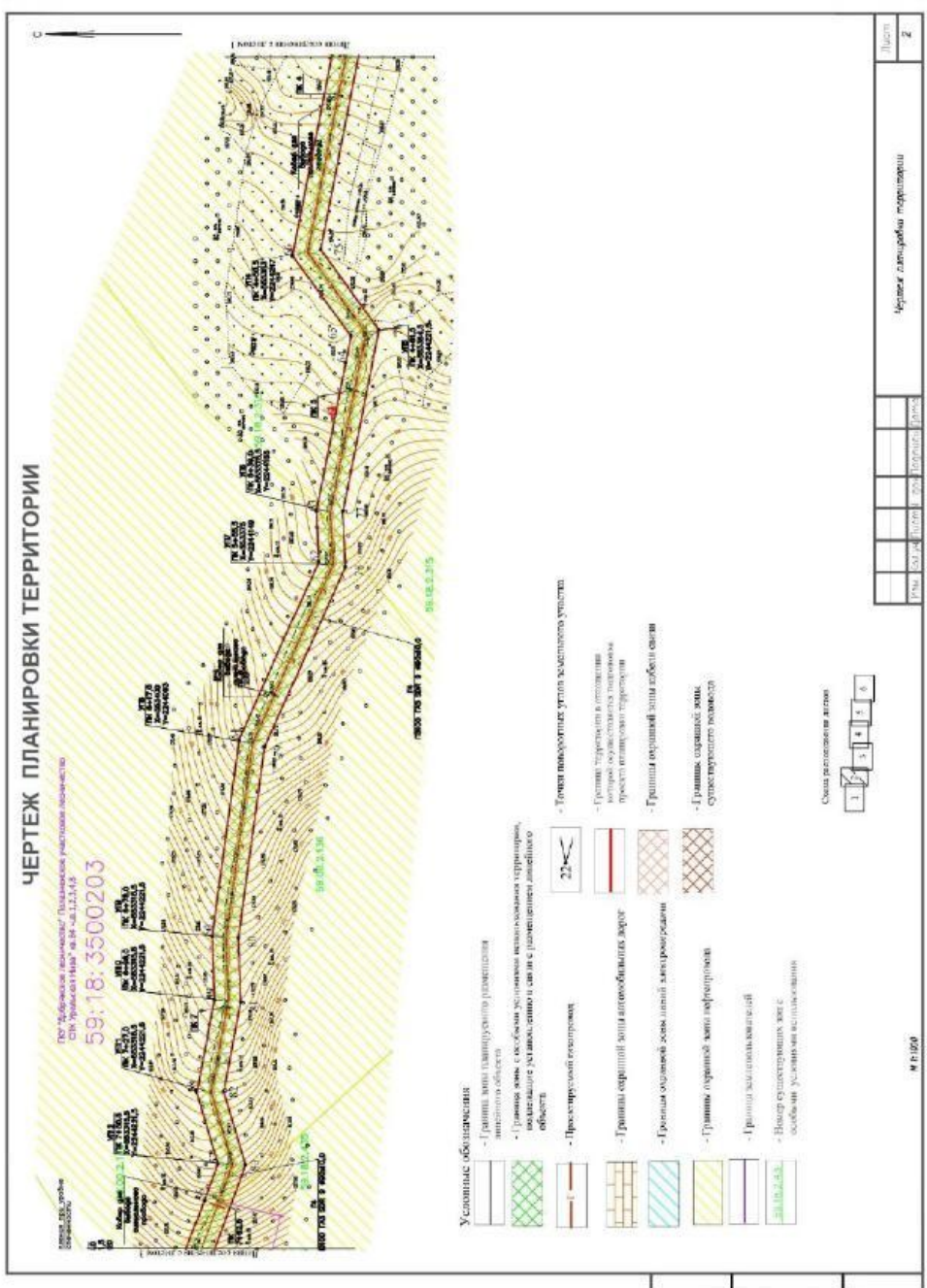
№ 1:000



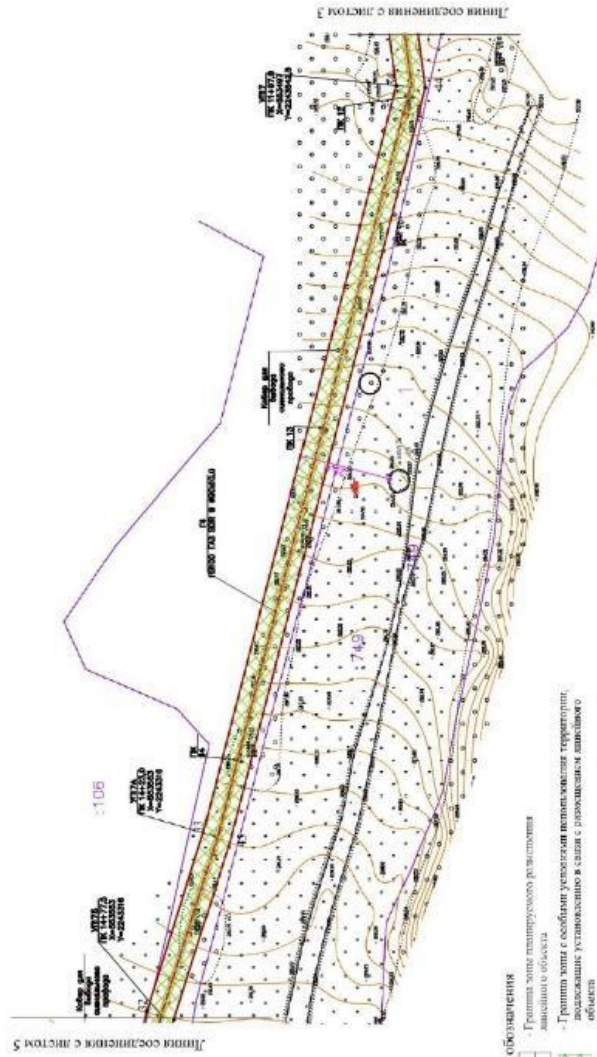
Инс. № подл.	Подп. и дата	Взм. инс. №
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

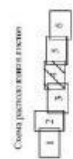
1463-ППТ-1



ЧЕРТЕЖ ПЛАНІРОВКИ ТЕРИТОРИИ



- Умовні позначення:**
- Границя зони планування розв'язання ландшафтного об'єкта
 - Границя зони с особливим устроєм території, яка має бути встановлена в разі з розробкою ландшафтних об'єктів
 - Проекційна границя газопроводу
 - Границя охоронної зони автомобільної дороги
 - Границя охоронної зони ліній електропередач
 - Границя охоронної зони кофінспроводу
 - Границя експлуатаційної
 - Номер субструктурної зони з особливим устроєм території
 - Точки повертальних углов'язованих ділянок
 - Границя території в лінійній зоні розв'язання ландшафтного об'єкта
 - Границя охоронної зони кабельних ліній
 - Границя охоронної зони трансформаторної підстанції



Итв. № подл	Подп. и дата	Взм. итв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№.док	Подпись	Дата

1463-ППТ-1

№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Утвержденный

№ 2.000

Чертеж планировки территории

Лист № 4



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**
- Границы зоны планировочного размещения объектов в объекте
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению и указанию в кадастре недвижимости земельного участка
 - Проектируемый газопровод
 - Границы охранной зоны автомобильных дорог
 - Границы охранной зоны линий электропередачи
 - Границы охранной зоны инженерных сетей
 - Границы земель изъятия
 - Зона для застройки для с особыми условиями использования территории
 - Границы поворочных углов земельного участка
 - Границы территории в отношении которой установлен режим территории
 - Границы охранной зоны объектов связи
 - Границы охранной зоны объектов электроснабжения населения
 - Границы зон планируемого размещения объектов в объекте
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению и указанию в кадастре недвижимости земельного участка
 - Проектируемый газопровод
 - Границы охранной зоны автомобильных дорог
 - Границы охранной зоны линий электропередачи
 - Границы охранной зоны инженерных сетей
 - Границы земель изъятия
 - Зона для застройки для с особыми условиями использования территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ППТ-1

Изд.	№	Дата	Исполн.	Провер.	Дата
	6				

Чертеж планировки территории

М 1:1000



РАЗДЕЛ 2 Положения о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории (Основная (утверждаемая) часть проекта планировки))

2.1 Характеристики планируемого развития территории для проектируемых объектов капитального строительства

2.1.1. Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства и мест расположения на трассе зданий, сооружений, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

Целью разработки проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения строительство линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления».

Выбор трасс газопровода выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

При выборе трассы газопровода максимально использовалась возможность размещения их вне водоохраных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Безопасность в районе прохождения газопровода обеспечивается расположением их на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры.

Характеристика проектируемого объекта

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления 1 категории 12 кгс/см (1,2МПа). Диаметр в точке подключения 219 мм. Тип прокладки газопровода: подземный. Материал труб: сталь. Общая протяженность газопровода 2,23 км. Подключение к существующему газопроводу высокого давления 1 категории «КС-16 «Добрянская» - жилой поселок газовиков в п.Полазна». Подземный газопровод проложить на глубине не менее 0,8 м. Основание под подземный газопровод – песчаная подушка толщиной 300 мм. От ПК 7+62,5 (L=101,5м. под водным объектом) и от ПК 15+67,0 (L=370 м. под дорогой) газопровод выполнить методом ННБ (наклонным бурением).

К настоящему времени на территории объекта сложилась развитая инфраструктура, включающая постоянные дороги, линии электропередач, промышленные нефтепроводы, существующие газопроводы. Ближайшими населенными пунктами являются д.Бесово, д.Константиновка.

Изм. №	№ подп.	Подп. и дата	Взм. инв. №						
				Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата
				1463-ППТ-1					

Проезд к объекту осуществляется в любое время года по асфальтированной дороге «Пермь-Березники», далее по промышленным дорогам к району работ.

2.2 Параметры проектируемого земельного участка

В административно-географическом отношении трасса проектируемого газопровода проходит по окраине д. Бесово и д. Константиновка, расположенных в 2 км севернее г.п. Полазна Добрянского городского округа Пермского края и заканчивается в 1,5 км восточнее населенных пунктов (д. Константиновка) (ситуационный план рисунок 1).

В геоморфологическом отношении изыскиваемая трасса приурочена к V-ой надпойменной левобережной террасе р. Камы, к водораздельной ее части. Высотные отметки в пределах участка изменяются от 152,30 до 226,28 м (в Балтийской системе высот).

Данные по климатическим параметрам приведены по метеостанции Добрянка. Недостающие характеристики приведены по метеостанции г. Пермь.

Участок изысканий, согласно СНиП 23-01-99*, относится к IV строительному климатическому району.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Температура. Основными показателями температурного режима являются значения среднемесячной, максимальной и минимальной температуры воздуха.

Среднегодовая температура воздуха положительна и составляет по метеостанции Добрянка +1,6 °С.

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха по метеостанции Добрянка минус 15,1 °С. Самым теплым месяцем в году является июль со средней месячной температурой по метеостанции Добрянка +18,4 °С.

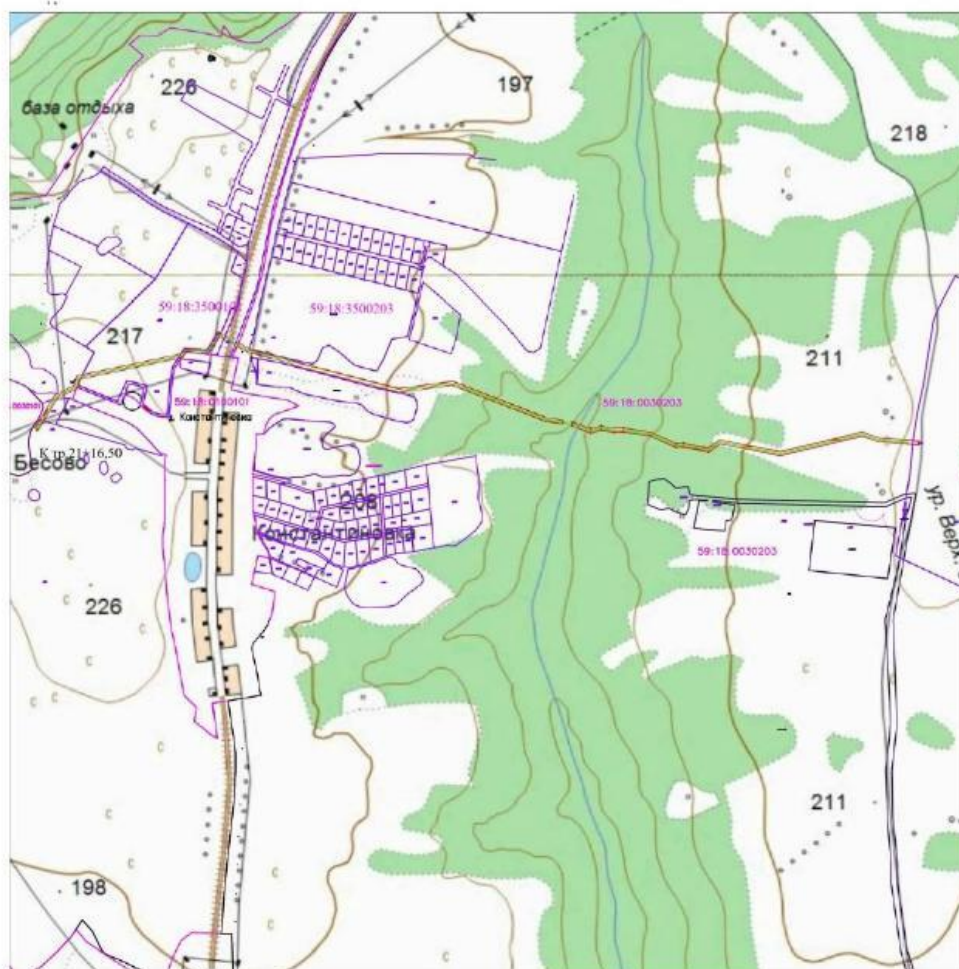
Абсолютный минимум температуры воздуха достигает по метеостанции Добрянка минус 46 С; абсолютный максимум по метеостанции Добрянка +37 °С.

Изм. № подл
Подп. и дата
Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ППТ-1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемый газопровод
- полоса отвода на период строительства газопровода
- граница земельных участков прошедших ГКУ
- граница и номер кадастрового квартала

Масштаб 1:10000

Формат А4

Рисунок 1 Ситуационный план

Таблица 1 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С.

Метеостанция	Месяцы										год		
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X			
Добрянка	15,1	13,9	6,8	7,7	0,0	5,8	8,4	5,2	5,5	6,6	6,2	11,7	6,6

1463-ППТ-1

Изм. Кол.уч Лист №.док Подпись Дата

Взм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл

– на землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:18:3500203:106;

– на землях населённых пунктов с кадастровым номером 59:18:3500101:111;

– на землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:18:3500203:757;

– на землях лесного фонда с кадастровым номером 59:18:0000000:199.

Кадастровые квартала, на территории которого расположен участок работ: 59:18:3500203, 59:18:0100101, 59:18:3500101.

Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления» занимают площадь равную 1,7109 га. Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства линейного объекта приведены в таблице № 2.

Таблица 2 - Параметры проектируемого земельного участка

№	Кадастровый Номер (условный номер и способ образования)	Адрес земельного участка	Категория земель	Собственник / Землепользователь	Вид разрешенного использования	Вид права	S, по плану отвода, м2
1	59:18:3500101:111 (образование части :111/з/у1)	Пермский край, район Добрянский, Полазненское г/п, д. Бесово	Земли населённых пунктов	ООО "Уралпластик"	Для жилищного строительства	Собственность	0,0182
2	59:18:3500101:178 (образование части :178/з/у1)	край Пермский, Полазненское "Уральская нива", ур.Бесово	Земли сельскохозяйственного назначения	Кучукбаев Айрас Фаритович	Для личного хозяйства	Частная собственность	0,0454
3	59:18:3500101:278 (59:18:3500101:618) (образование части :278/ч/з/у1, :618/ч/з/у1)	край Пермский, р-н Добрянский, г/п Полазненское, СПК "Уральская нива", ур.Бесово	Земли сельскохозяйственного назначения	Балдин Роман Владимирович	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	0,0709
4	59:18:3500101:278 (59:18:3500101:619) (образование части :278/ч/з/у1, :619/ч/з/у1)	59, г Добрянка, СПК "Уральская нива", ур.Бесово, Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, СПК "Уральская нива", ур.Бесово	Земли сельскохозяйственного назначения	Балдин Роман Владимирович	Для сельскохозяйственного производства	Собственность	0,2087
5	59:18:3500203:106 (образование части :106/з/у1)	г Добрянка, край Пермский, г. Добрянка, Полазненский п/с, СПК	Земли сельскохозяйственного назначения	Шандаренко Дмитрий Геннадьевич	Для сельскохозяйственного производства	Частная собственность	0,0119

Изм. № подл
Подп. и дата
Взм. инв. №

Изм. Колуч Лист № док Подпись Дата

1463-ППТ-1

		"Уральская нива" ур.Бесово	ния		ва		
6	59:18:0000000:199 (образование части :199/зУ1 или раздел :199:ЗУ1)	Пермский край, Добрянский муниципаль- ный район, Добрянское сельское участковое лесничество (СПК "Никулинский ", кварталы 1- 42; СПК "Косьвинский ", кварталы 1- 82; СПК "Прикамье", кварталы 1- 24; П/х "Пермавтодор ", кварталы 1- 5; СПК "Кухтымское" , кварталы 1- 31; СПК "Добрянский" , кварталы 1- 22; ООО "Всходы", кварталы 1- 23; СПК "Уральская Нива", кварталы 1- 56)	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Используй- вание лесов в соответс- твии с Лесным кодексо м Российс- кой Федерац- ии	Собствен- ность	0,5166
7	59:18:0000000:ЗУ1 (образование из государственной или муниципальной собственности :ЗУ1)	Пермский край, Добрянский городской округ, Полазненское т/п	Земли сельского хозяйственно го назначени	Добрянский городской округ Полазненское городское поселение	-	государ- ственна я или муници- пальная собстве- нность	0,8277
8	59:18:3500203:757 (образование части :757/зУ1)	установлено относительно ориентира, расположенно го за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край,	Земли сельского хозяйственно го назначени	ООО"Управля- ющая компания "Кастом Кэпитал", аренда Панферова Елена Николаевна (с 02.12.2015 на 5	Для сельского хозяйстве нного произво дства	Собстве- нность	0,0115
				1463-ППТ-1			
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата		

Инв. № подл. Подп. и дата. Вкл. инв. №



		Добрянский район, СПК "Уральская Нива", ур."Верх Задолгое"					
--	--	--	--	--	--	--	--

Для строительства данного объекта испрашивать новые земельные участки требуется согласно таблице 2.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ п/п	X	Y
Контур 1 (площадь 0, 4264 кв.м.)		
1	553528.61	2242819.19
2	553577.75	2243050.46
3	553590.65	2243057.02
4	553588.43	2243097.49
5	553587.33	2243107.49
6	553590.60	2243110.85
7	553620.15	2243128.28
8	553621.11	2243126.48
9	553627.92	2243130.50
10	553618.31	2243148.24
11	553611.06	2243144.86
12	553615.94	2243135.38
13	553585.46	2243117.39
14	553578.70	2243110.45
15	553580.20	2243096.82
16	553582.12	2243061.94
17	553570.49	2243056.03
18	553521.72	2242826.44
19	553503.06	2242823.44
20	553479.51	2242776.03
21	553408.50	2242733.27
22	553412.76	2242726.20
23	553485.83	2242770.21
24	553508.56	2242815.96
1	553528.61	2242819.19
Контур 2 (площадь 0, 6260 кв.м.)		
26	553601.72	2243179.26
27	553589.74	2243201.58
28	553580.05	2243239.35
29	553583.41	2243240.22

Инс. № подл	Подп. и дата	Вкл. инв. №						
			1463-ППТ-1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

30	553580.27	2243252.24						
31	553576.93	2243251.37						
32	553573.42	2243264.91						
33	553557.00	2243317.02						
34	553500.57	2243535.05						
35	553516.67	2243654.20						
36	553435.51	2243861.56						
37	553432.23	2243885.90						
38	553429.55	2243899.56						
39	553421.87	2243897.56						
40	553423.83	2243885.38						
41	553427.20	2243859.94						
42	553430.12	2243852.75						
43	553508.21	2243653.18						
44	553492.18	2243534.55						
45	553549.06	2243314.74						
46	553565.49	2243262.63						
47	553568.96	2243249.26						
48	553568.67	2243249.18						
49	553571.80	2243237.19						
50	553572.07	2243237.26						
51	553582.02	2243198.50						
52	553594.45	2243175.36						
26	553601.72	2243179.26						
Контур 3(площадь 0,6585 кв.м.)								
54	553426.39	2243917.84						
55	553425.70	2243921.05						
56	553415.14	2243949.52						
57	553410.89	2243960.99						
58	553417.50	2243983.28						
59	553411.97	2244012.46						
60	553412.67	2244032.40						
61	553404.18	2244094.05						
62	553379.29	2244149.83						
63	553380.09	2244165.62						
64	553370.84	2244212.17						
65	553369.17	2244220.58						
66	553387.54	2244245.67						
67	553360.96	2244380.89						
68	553404.42	2244563.16						
69	553392.06	2244598.43						
70	553384.45	2244689.33						
71	553376.23	2244688.65						
72	553383.92	2244596.69						
73	553395.83	2244562.72						
1463-ППТ-1								
Инс. № подл	Подп. и дата	Вкл. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

74	553352.52	2244381.00
75	553378.74	2244247.63
76	553360.37	2244222.52
77	553371.80	2244165.02
78	553370.96	2244148.25
79	553396.17	2244091.76
80	553404.40	2244031.98
81	553403.70	2244011.81
82	553409.02	2243983.71
83	553402.20	2243960.70
84	553417.57	2243918.81
85	553417.69	2243918.12
86	553423.80	2243919.16
54	553426.39	2243917.84

Система координат – МСК-59 (зона).

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объектов подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в данном проекте не имеется.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии :

- СН 459–74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- п. 2.3 ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38÷750 № 14278ТМ-Т1»;
- ПУЭ (изд. 7);
- Постановлением правительства № 160 от 24.02.2009 (с изменениями на 26.08.2013).

Намечаемая для освоения территория в настоящее время характеризуется локальными техногенными изменениями природной среды.

Вкл. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1463-ППТ-1

Основные виды работ, проводимые в этом районе, это строительство газопровода высокого давления.

Безопасность в районе прохождения газопровода обеспечивается расположением их на соответствующем расстоянии от объектов инфраструктуры.

Принятые расстояния обеспечивают сохранность существующих коммуникаций, безопасность при проведении работ и надежность проектируемых участков трубопроводов в процессе эксплуатации.

Выбор труб выполнен на основании расчетов на прочность с учетом номенклатуры заводов-изготовителей и карточки согласования оборудования, материалов и конструкций применяемых в проекте.

Инс. № подл	Подп. и дата	Взм. инв. №							1463-ППТ-1	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата		



Российская федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«МаркДел»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 0017.4-2013-5904087540-И-013 от 10 декабря 2013г.

Экз.1

**«Горнолыжный комплекс «Серебряная долина»
Газопровод высокого давления».**

СТАДИЯ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

« Основная часть проекта межевания территории»

1463П-2019-ПМТ

Том 2

Генеральный директор



К.В. Бешляга

г. Пермь, 2020 г.



Газопровод высокого давления» состоит из 2-х томов:
Том 1. Проект планировки территории;
Том 2. Проект межевания территории.

Обозначение	Наименование	Номер страницы	Приме- чание
ПМТ-С	Содержание тома	2	
Основная утверждаема часть проекта межевания территории			
ПМТ	Раздел 1. Графическая часть	6	
ПМТ	Раздел 2. Положения об объектах капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	13	
ПМТ	Раздел 3. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	18	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Ф.И.О	Подпись
Главный инженер	Баладин И.А.	
Топограф	Букин М.С.	
Инженер-геолог	Жуланова О.А.	



Содержание

	Стр.
РАЗДЕЛ 1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Ведение	13
2.2. Цель разработки проекта	13
2.2.1 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	14
2.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	15
2.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности	15
2.2.4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	15
2.2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	14
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	18
3.1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	15
3.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	18
3.3. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта	20
3.4. Формирование красных линий	20
3.5. Основные показатели по проекту межевания	26

						1463-ПМТ-1			
						«Горнолыжный комплекс «Серебряная долина». Газопровод высокого давления»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
Главинженер		Баландин				Основная утверждаемая часть проекта межевания территории и материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Геолог		Ваулев					ПД	1	32
Геолог		Жуланова							
						Проект межевания территории	ООО «МаркДел» г. Пермь		



3.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

27

3.7 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам 29

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Марка чертежа	Колич. листов	Архивный номер
1.	Чертеж межевания территории М 1:2000	ПМТ-1	6	
2	Чертеж межевания территории М 1:2000,1:1000	ПМТ-2	3	

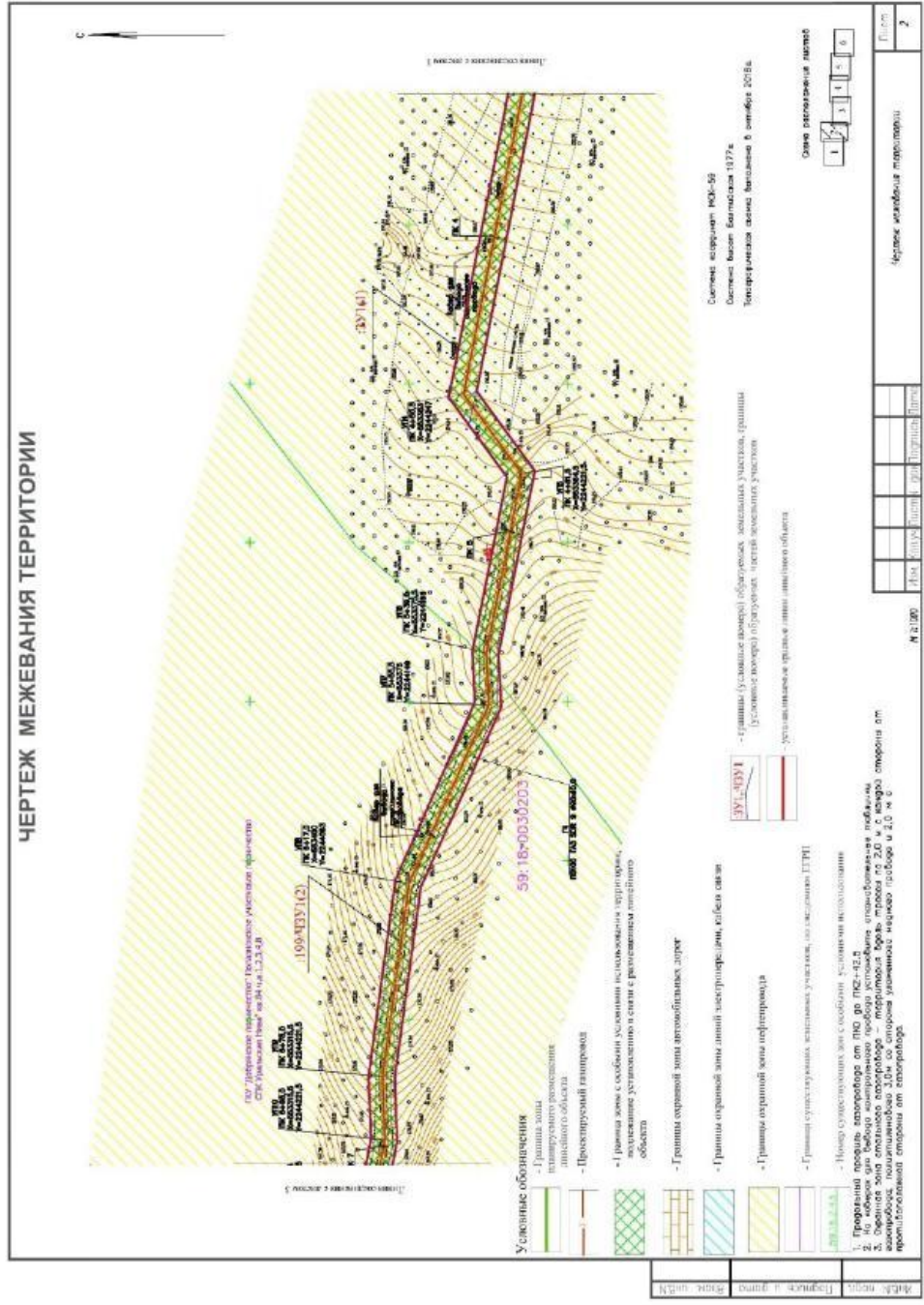
						1463-ПМТ-1			
						«Горнолыжный комплекс «Серебряная долина». Газопровод высокого давления»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Основная утверждаемая часть проекта межевания территории и материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Баландин					ПД	1	32
Геолог		Ваулев							
Геолог		Жуланова				Проект межевания территории			
						ООО «МаркДел» г. Пермь			

РАЗДЕЛ 1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					1463-ПМТ-1	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

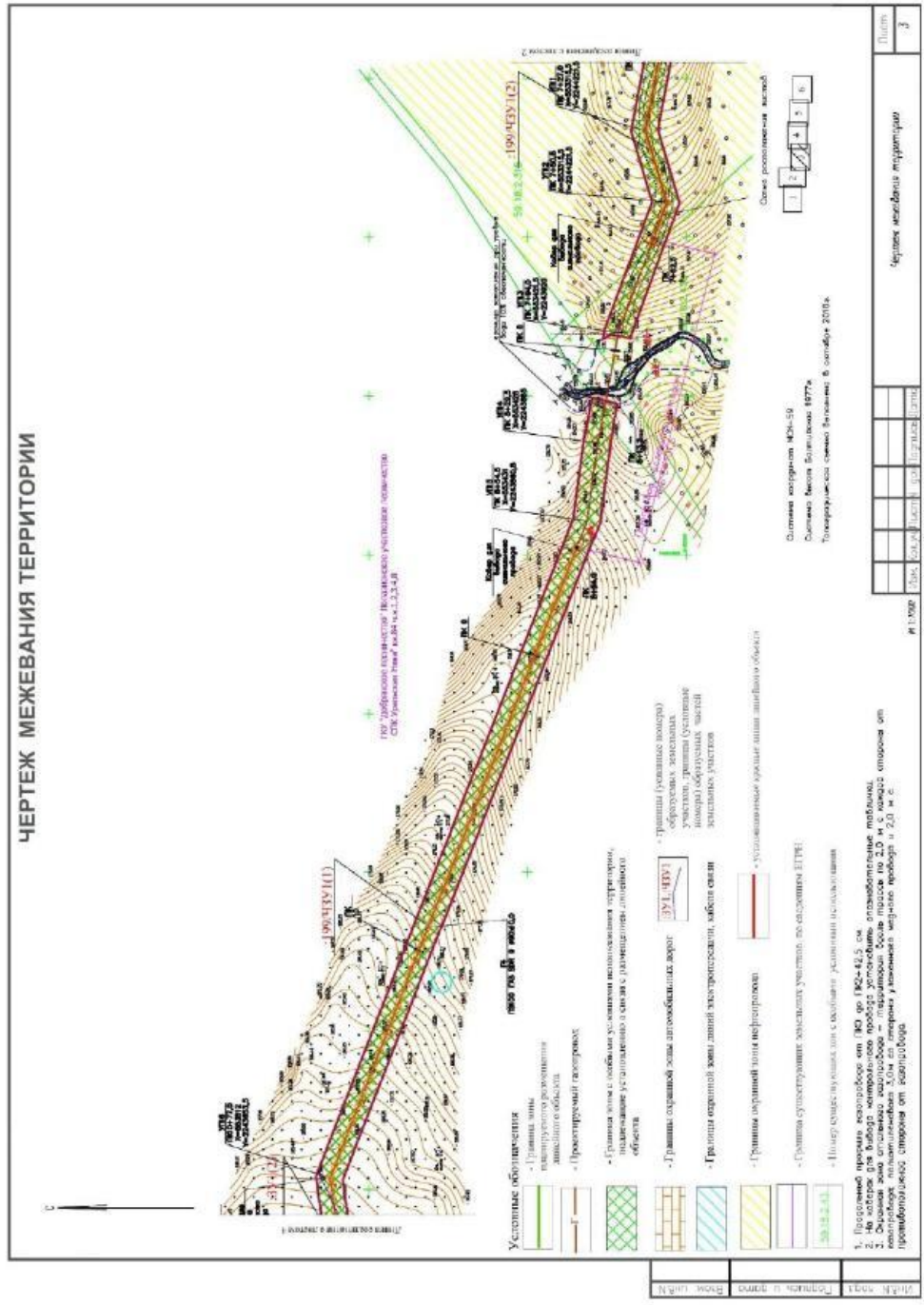


Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. име. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Границы зоны планировочного размещения жилищной застройки
- Проектируемый газопровод
- Границы зон с повышенным использованием территории, подлежащих установлению связи с размещением жилищного объекта
- Границы сухой водоем агробиохимического водоем
- Границы охранной зоны линий электропередачи, кабельных линий
- Границы охранной зоны нефтепровода
- Границы существующих земельных участков по состоянию ЕГРН
- Полосы охраны:
 - полоса охраны от ИО (от 100 до 400 м)
 - Четыре полосы от ИО (от 400 до 800 м)
 - Охранная зона объектов хозяйственного назначения:
 - полоса от ИО в границах ИО по 2,0 м с каждой стороны от контура объекта
 - полоса от ИО по 2,0 м с каждой стороны от ИО по 2,0 м с каждой стороны от контура объекта

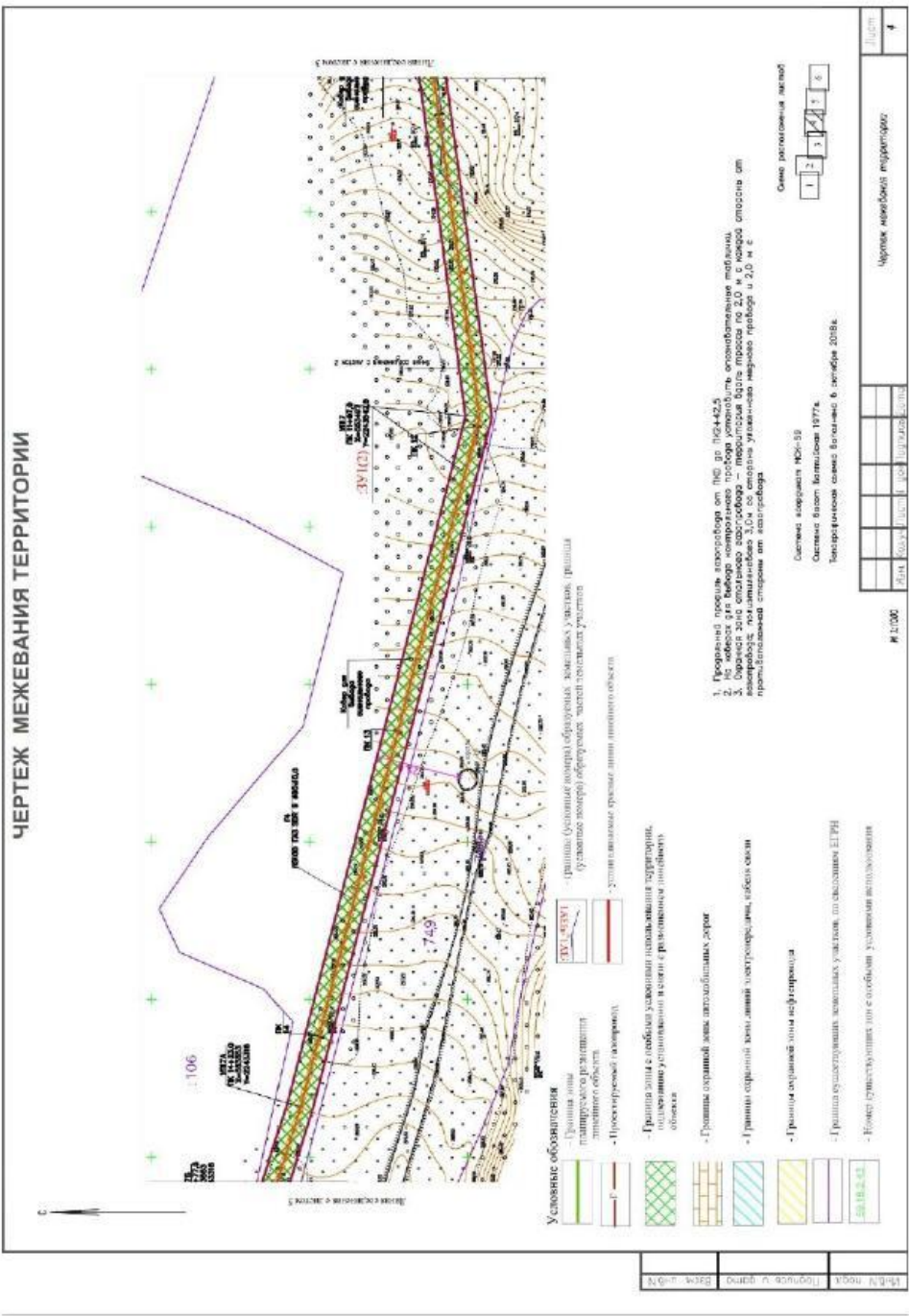
Схема районирования участка

Датум измерения: ИЧМ-50
 Сделано: Москва, Боткинское ИРГТ
 Проектирование: ООО СМЗ "Трансплант" 6 октября 2016г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1463-ИМТ-1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



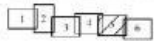
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Границы зоны планируемого размещения объекта
 - Проектируемый газопровод
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением действующего объекта
 - Границы охранной зоны автомобильных дорог
 - Границы охранных зон линий электропередачи, кабеля связи
 - Границы охранных зон нефтепровода
 - Границы существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН
 - Номер существующих зон с особыми условиями использования
- 59:18:35У1 - границы (условные номера) образуемых земельных участков, границы (условные номера) образуемых частей земельных участков
- — — — — условные красные линии линейного объекта

Оценки расположения объектов



Система координат МСК-55
 Система высот Балтийская 1977г.
 Топографическая схема выполнена 6 октября 2018г.

1. Продольный пропуск газопровода от ПК0 до ПК2+42,5.
2. На кобуре для вывота контрольного прохода установить опознавательные таблички.
3. Охранная зона стального газопровода – территория вдоль трассы по 2,0 м с каждой стороны от газопровода, полициклопента 3,0м со стороны указанного межевого прохода и 2,0 м с противоположной стороны от газопровода.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории

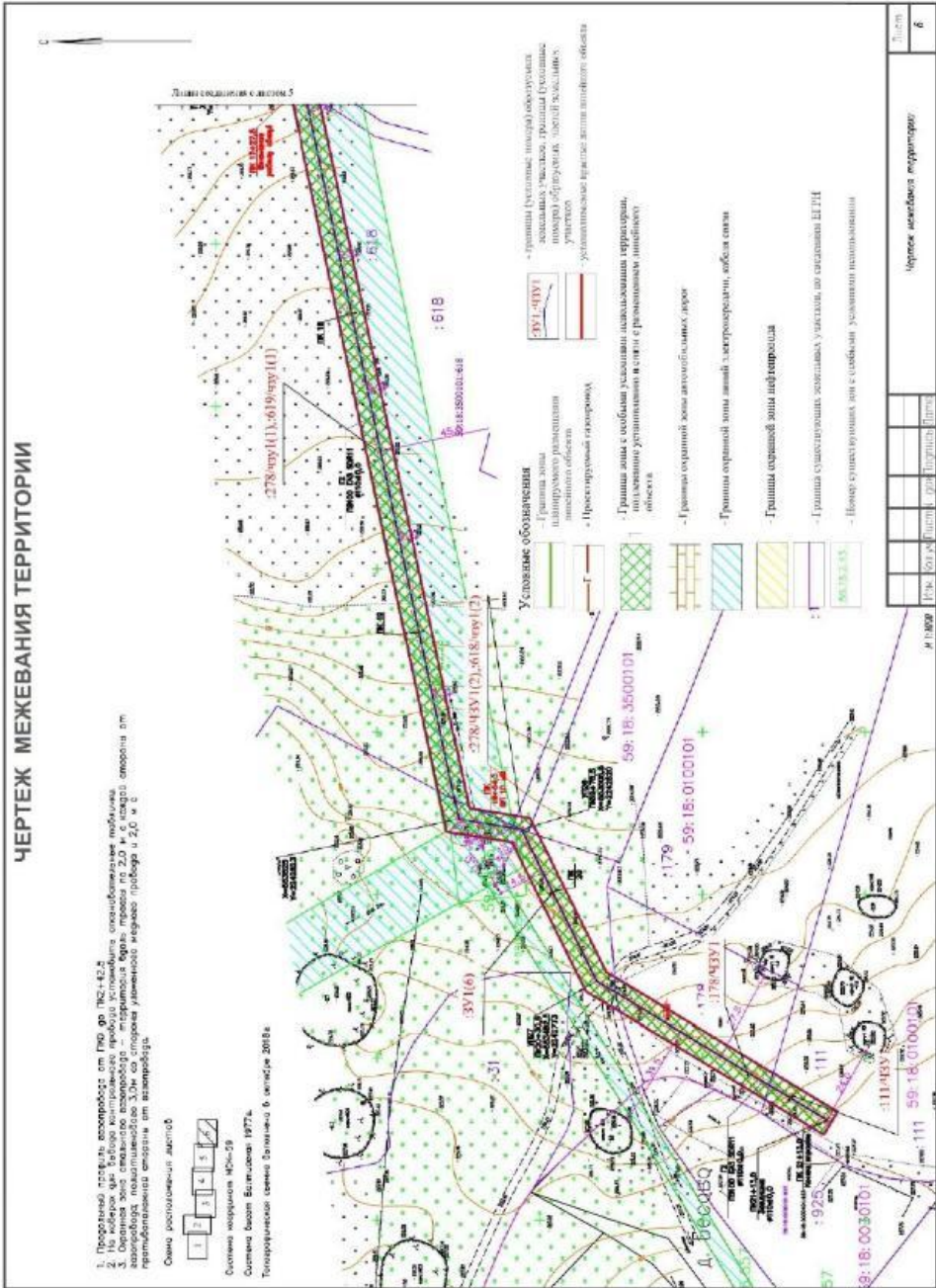
Лист
5

Формат: А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1





Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1

Исполн.	Провер.	Дата

Чертеж выполнен по плану: 6

РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ

2.1. Ведение

Проект межевания территории под строительство линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления» составлен по материалам изысканий, выполненных ООО «МаркДел» (Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0017.4-2013-5904087540-И-013 от 10 декабря 2013г) на основании технического задания выданного ООО «Антал» (приложение А).

Документ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления РФ «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 № 564, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» от 25.04.2017 № 742/пр.

Проектная организация ООО «МаркДел»: Россия, 614007, г. Пермь, ул. М.Горького, 65а. Телефон/факс (342) 216-14-56, 206-06-76.

Заказчик работ ООО «Терминал»: Россия, 614010, г.Пермь, ул.Героев Хасана, 8 (цоколь).

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

2.2. Цель и задачи разработки проекта

Цель разработки проекта – определение границ планируемого размещения линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления».

Основные задачи:

1. выделение элементов планировочной структуры;
2. установление границ территорий общего пользования (границ красных линий);
3. установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4. определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта межевания велась в соответствии с требованиями нормативных актов:

Изм. №	Подп.	Изм. №					1463-ПМТ-1
	и дата	№	Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	
Изм. №	Подпись	Дата					

1463-ПМТ-1

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее ГрК РФ);
- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Генеральный план Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения от 27.09.2012г. №468.
- Правила землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Думы от 19.12.2013г №43;
- Постановление Администрации Добрянского городского округа от 20.01.2020 № 51 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство линейного объекта «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»» (приложение Б).

2.2.1 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Проект планировки территории;
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях;
3. Документы территориального планирования;
4. Генеральный план Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения от 27.09.2012г. №468.
5. Правила землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Думы от 19.12.2013г №43;
6. Сведения ГКН, ЕГРП о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства в системе координат МСК 59, зона 2.
7. Отчетные материалы по результатам комплексных инженерных изысканий по объекту «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»;
8. Отчетная техническая документация по инженерно-геологическим изысканиям;
9. Отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;
10. Отчетная техническая документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
11. Отчетная техническая документация по инженерно-экологическим изысканиям;
12. Топографическая съемка участка работ М 1:500, выполненная ООО «МаркДел» в системе координат МСК 59, зона 2.

Изм. №	№ подл.	Взам. инв. №					1463-ПМТ-1	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№.док		

2.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - 59 (МСК-59 зона 2). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

2.2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь и способы образования, приведены в таблице 1

Таблица 1 – Площади образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер (условный номер) и способы образования	Адрес земельного участка	Категория земель	Собственник/землепользователь	Вид разрешенного использования исходного зу/по ПМТ	Вид права исход.зу/по ПМТ	S, по проекту, га
1	59:18:3500101:111 (образование части :111/зу1)	Пермский край, район Добрянский, Полазненское г/п, д. Бесово	Земли населённых пунктов	ООО "Уралпластик" Собственность, № 59-59-05/018/2011-375 от 30.06.2011	Для жилищного строительства для строительства линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»	Частная собственность/сервитут или аренда	0,0182
2	59:18:3500101:178 (образование части :178/зу1)	край Пермский, г. Добрянка, Полазненское г/п, СПК	Земли сельскохозяйственного назначения	Кучукбаев Айрас Фаритович	Для ведения личного подсобного хозяйства/ для строительства линейного	Частная собственность/сервитут или аренда	0,0454

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1463-ПМТ-1

		"Уральская нива" ур.Бесово			объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»		
3	59:18:3500101:278 (59:18:3500101:618) (образование части :278/чзу1,;618/чзу1)	край Пермский, р-н Добрянский, г/п Полазненское, СПК "Уральская нива", ур.Бесово	Земли сельскохозяйственного назначения	Балдин Роман Владимирович	Для сельскохозяйственного производства/ для строительства линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»	Собственность/сервитут или аренда	0,0709
4	59:18:3500101:278 (59:18:3500101:619) (образование части :278/чзу1,;619/чзу1)	59, г Добрянка, СПК "Уральская нива", ур.Бесово, Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п, СПК "Уральская нива", ур.Бесово	Земли сельскохозяйственного назначения	Балдин Роман Владимирович	Для сельскохозяйственного производства/ для строительства линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»	Собственность/сервитут или аренда	0,2087
5	59:18:3500203:106 (образование части :106/зу1)	г Добрянка, край Пермский, г. Добрянка, Полазненский п/с, СПК "Уральская нива" ур.Бесово	Земли сельскохозяйственного назначения	Шандаренко Дмитрий Геннадьевич	Для сельскохозяйственного производства/ для строительства линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»	Частная собственность/сервитут или аренда	0,0119
6	59:18:0000000:199 (образование части :199/зу1 или раздел :199:ЗУ1)	Пермский край, Добрянский муниципальный район, Добрянское сельское участковое лесничество (СПК "Никulinский", кварталы 1-42; СПК "Косвинский"	Земли лесного фонда	Российская Федерация	Использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации/ строительство реконструкция эксплуатация линейных объектов строительства линейного	Собственность/ аренда	0,5166

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. или. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



		ий", кварталы 1-82; СПК "Прикамье", кварталы 1-24; П/х "Пермавтодор", кварталы 1-5; СПК "Кухтымское", кварталы 1-31; СПК "Добрянский", кварталы 1-22; ООО "Всходы", кварталы 1-23; СПК "Уральская Нива", кварталы 1-56)			объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»	
7	59:18:0000000:3У1 (образование из государственной или муниципальной собственности :3У1)	Пермский край, Добрянский городской округ, Полазненское городское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Добрянский городской округ Полазненское городское поселение	Трубопроводный транспорт (для строительства линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»	Не разграниченная собственность/сервитут или аренда 0,8277
8	59:18:3500203:757 (образование части :757/зу1)	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Добрянский район, СПК "Уральская Нива", ур."Верх Задолгое"	Земли сельскохозяйственного назначения	ООО"Управляющая компания "Кастом Кэпитал", аренда Панферова Елена Николаевна (с 02.12.2015 на 5 лет)	Для сельскохозяйственного производства	Собственность/сервитут или субаренда 0,0115
						1,7109

2.2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. или. №
-------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1463-ПМТ-1

территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Среди образуемых земельных участков отсутствуют земельные участки, для отнесения к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1		

РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

3.1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки

Вид кадастровых работ: образование земельных участков и образование частей земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540) «Трубопроводный транспорт».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков на землях лесного фонда «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов под строительство линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления».

3.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно выписки из государственного лесного реестра, №308-2019-05 от 06.06.2019 и документам лесного планирования квартал №84 Полазненского участкового лесничества (СПК «Уральская Нива часть»), в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к эксплуатационным лесам, категории защитных лесов – нет (приложение Г).

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков на землях лесного фонда - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.(приложение Г).

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Добрянского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования, а также характеристики лесного участка (приложение Г).

ГКУ Пермского края «Управления лесничествами Пермского края» Добрянское лесничество" Полазненское участковое лесничество СПК Уральская Нива" кв.84 ч.в.1,2,3,4,8 расположены в эксплуатационных лесах общей площадью 0,5166 га. получено заключение о согласовании АНТО №22 от 11.09.2019г. (приложение Г).

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					1463-ПМТ-1	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

Таблица 2 – Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесным и насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
0,5166	0,5166	-	-	-	0,5166	-	-	-	-	-

Таблица 3 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Добрянское лесничество, Полазненское участковое лесничество (СПК "Уральская Нива" (часть))								
Эксплуатационные леса	84	ч.1	Вырубка 2012		-	-	-	-
		ч. 2	Вырубка 2012		-	-	-	-
		ч. 3	Вырубка 2012		-	-	-	-
		ч. 4	Вырубка 2012		-	-	-	-
		ч. 8	Вырубка 2012		-	-	-	-
Всего			-	0,5166/-	-	-	-	-

Таблица 4 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1463-ПМТ-1

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий (*приложение Г*).

3.3. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления. Общая протяженность газопровода 2,23 км. Подземный стальной газопровод высокого давления 1 кат. Подключение к существующему газопроводу высокого давления 1 категории «КС-16 «Добрянская»». Подземный газопровод проложить на глубине не менее 0,8 м. Основание под подземный газопровод – песчаная подушка толщиной 300 мм. От ПК 7+62,5 (L=101,5м. под водным объектом) и от ПК 15+67,0 (L=370 м. под дорогой) газопровод выполнить методом ННБ (наклонным бурением).

К настоящему времени на территории объекта сложилась развитая инфраструктура, включающая постоянные дороги, линии электропередач, промышленные нефтепроводы, существующие газопроводы. Ближайшими населенными пунктами являются д.Бесово, д.Константиновка.

Подробно все проектные решения представлены в соответствующих разделах проектной документации.

Кадастровые квартала, на территории которого расположен участок работ: 59:18:3500203, 59:18:3500101, 59:18:0100101.

Проектом межевания территории под объект предусмотрено:

– образование одного многоконтурного земельного участка из неразграниченных земель администрации Добрянского городского округа Полазненского городского поселения, категория – земли сельскохозяйственного назначения общей площадью :ЗУ1 - 0,8277 га;

– образование одной многоконтурной части земельного участка из земель ГКУ «Добрянское лесничество» с кадастровым номером 59:18:0000000:199, категория – земли лесного фонда– :199/чзу1 площадью 0,5166 га, вид разрешенного использования – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов под строительство линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления».

Сведения об образованных земельных участках и их частях отражены на чертежах межевания территории и в таблице 1.

3.4. Формирование красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии

Име. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1		

электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты) в соответствии с п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ.

Зона размещения линейного объекта устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков, с учетом организации строительной полосы для строительства.

Кроме того, согласно п.п. 1.3 Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденному Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 742/пр, красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейных объектов.

Таким образом, координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и координаты точек красных линий совпадают и представлены в текстовой части проекта.

Зону допустимого размещения объектов капитального строительства принимаем согласно СНиП 2.07.01-89 от 01.01.90г.

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений для данного объекта не требуется.

Границы красных линий отображены на чертежах проекта межевания территории и обозначают границу земельного участка, в границах которого планируется располагать линейный объект таблица 6.

Таблица 5 – Каталог координат вновь образованных земельных участков (частей земельных участков) под строительство линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления».

номер точки	X	Y
:ЗУ1(1)	площадь 3646,49 кв.м.	
н1	553387.53	2244245.60
н2	553360.96	2244380.89
н3	553404.34	2244563.15
н4	553392.06	2244598.43
н5	553385.61	2244675.39
н6	553377.40	2244674.58
н7	553383.93	2244596.70
н8	553395.85	2244562.70
н9	553352.53	2244380.99
н10	553378.74	2244247.63
н11	553381.18	2244237.00
н1	553387.53	2244245.60

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1463-ПМТ-1



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						1463-ПМТ-1	
№	№ подл	Подп. и дата		Взам. инв. №			
						:ЗУ1(2)	
						площадь 3798,38 кв.м.	
						н12	553601.72 2243179.26
						н13	553589.74 2243201.58
						н14	553588.04 2243201.01
						н15	553584.27 2243216.93
						н16	553571.58 2243270.75
						н17	553557.00 2243317.02
						н18	553500.57 2243535.05
						н19	553516.67 2243654.20
						н20	553516.03 2243655.78
						н21	553509.49 2243641.74
						н22	553507.86 2243628.60
						н23	553508.62 2243612.32
						н24	553501.43 2243603.32
						н25	553492.18 2243534.55
						н26	553549.06 2243314.74
						н27	553565.49 2243262.63
						н28	553568.96 2243249.26
						н29	553568.67 2243249.18
						н30	553571.80 2243237.19
						н31	553572.07 2243237.26
						н32	553582.02 2243198.50
						н33	553594.45 2243175.36
						н12	553601.72 2243179.26
						:ЗУ1(4)	
						площадь 46,61 кв.м.	
						н34	553583.35 2243060.66
						н35	553581.30 2243076.82
						н36	553582.12 2243061.94
						н37	553570.49 2243056.03
						н38	553569.53 2243051.50
						н34	553583.35 2243060.66
						:ЗУ1(3)	
						площадь 15,87 кв.м.	
						н39	553585.46 2243117.39
						н40	553578.70 2243110.45
						н41	553579.02 2243107.55
						н42	553581.32 2243112.87
						н43	553595.95 2243123.64
						н39	553585.46 2243117.39
						:ЗУ1(5)	
						площадь 104,37 кв.м.	
						н44	553615.94 2243135.38
						н45	553596.83 2243124.10
						н46	553623.73 2243138.30
						н47	553618.40 2243148.05
						н48	553611.06 2243144.86

1463-ПМТ-1



н44	553615.94	2243135.38
:111/ЧЗУ1	площадь 181,51 кв.м.	
н49	553430.66	2242736.98
н50	553428.28	2242745.18
н51	553408.50	2242733.27
н52	553412.76	2242726.20
н49	553430.66	2242736.98
:178/ЧЗУ1	площадь 453,87 кв.м.	
н53	553475.43	2242763.94
н54	553476.55	2242767.41
н55	553477.10	2242774.58
н56	553428.28	2242745.18
н57	553430.66	2242736.98
н53	553475.43	2242763.94
:ЗУ1(6)	площадь 665,58 кв.м.	
н58	553485.83	2242770.21
н59	553508.56	2242815.96
н60	553528.61	2242819.19
н61	553531.29	2242831.80
н62	553525.92	2242828.87
н63	553521.86	2242827.08
н64	553521.72	2242826.44
н65	553519.62	2242826.10
н66	553508.28	2242821.12
н67	553503.60	2242819.06
н116	553502.39	2242822.08
н117	553500.35	2242817.99
н69	553479.51	2242776.03
н70	553477.10	2242774.58
н71	553476.55	2242767.41
н72	553475.43	2242763.94
н58	553485.83	2242770.21
:278/ЧЗУ1(1);:619/чзу1(1)	площадь 2067,58 кв.м.	
н73	553531.29	2242831.80
н74	553577.75	2243050.46
н75	553590.65	2243057.02
н76	553588.43	2243097.49
н77	553587.33	2243107.49
н78	553590.60	2243110.85
н79	553620.15	2243128.28
н80	553621.11	2243126.48
н81	553627.92	2243130.50
н82	553623.73	2243138.30
н83	553623.18	2243138.01

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



н84	553625.58	2243132.56
н85	553588.81	2243110.90
н86	553583.76	2243104.76
н87	553588.88	2243058.04
н88	553568.00	2243044.30
н89	553521.86	2242827.08
н90	553525.92	2242828.87
н73	553531.29	2242831.80
:618/ЧЗУ1(1);:278/ЧЗУ1(1)	площадь 689,59 кв.м.	
н91	553588.88	2243058.04
н92	553583.76	2243104.76
н93	553588.81	2243110.90
н94	553625.58	2243132.56
н95	553623.18	2243138.01
н96	553618.30	2243135.43
н97	553596.83	2243124.10
н98	553595.95	2243123.64
н99	553581.32	2243112.87
н100	553579.02	2243107.55
н101	553580.20	2243096.82
н102	553581.30	2243076.82
н103	553583.35	2243060.66
н104	553569.53	2243051.50
н105	553568.00	2243044.30
н91	553588.88	2243058.04
:106/ЧЗУ1(1)	площадь 119,35 кв.м.	
н106	553589.74	2243201.58
н107	553580.05	2243239.35
н108	553583.41	2243240.22
н109	553580.27	2243252.24
н110	553576.93	2243251.37
н111	553573.42	2243264.91
н112	553571.58	2243270.75
н113	553584.27	2243216.93
н114	553588.04	2243201.01
н106	553589.74	2243201.58
:618/ЧЗУ1(2);:278/ЧЗУ1(2)	площадь 18,97 кв.м.	
н118	553508.28	2242821.12
н119	553507.08	2242824.08
н120	553503.06	2242823.44
н121	553502.39	2242822.08
н122	553503.60	2242819.06
н118	553508.28	2242821.12

Име. № подл
Подп. и дата
Взам. илг. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



н139	553426.26	2243917.97
:757/ЧЗУ1	площадь 114,94 кв.м.	
н162	553385.61	2244675.39
н163	553384.45	2244689.33
н164	553376.32	2244688.56
н165	553377.40	2244674.58
н162	553385.61	2244675.39

3.5. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Общая площадь земельного участка на период строительства объекта – 1,7109 га.

Общая протяженность трассы газопроводов в плане – 223 м.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и высоты монтажа трубопровода на основании исходных данных.

Распределение площадей земельных участков временного отвода на период строительства линейного объекта приведены в таблицах №1.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным приказом Минэкономразвития РФ №540 от 01.09.2014г. – трубопроводный транспорт.

По землям лесного фонда 59:18:0000000:199/чзу1 которые затрагиваются при строительстве газопровода в соответствии со ст.45 Лесного кодекса РФ - «Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов для строительства линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления».

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления 1 категории 12 кгс/см (1,2МПа). Диаметр в точке подключения 219 мм. Тип прокладки газопровода: подземный. Материал труб: сталь. Общая протяженность газопровода 2,23 км. Подключение к существующему газопроводу высокого давления 1 категории «КС-16 «Добрянская» - жилой поселок газовиков в п.Полазна». Подземный газопровод проложить на глубине не менее 0,8 м. Основание под подземный газопровод – песчаная подушка толщиной 300 мм. От ПК 7+62,5 (L=101,5м. под водным объектом) и от ПК 15+67,0 (L=370 м. под дорогой) газопровод выполнить методом ННБ (наклонным бурением).

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

Изм. №	№ подл.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1

- ✓ границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- ✓ границы территорий культурного наследия;
- ✓ границы зон действия публичных сервитутов;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ✓ границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

3.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

В административно-географическом отношении трасса проектируемого газопровода проходит по окраине д. Бесово и д. Константиновка, расположенных в 2 км севернее г.п. Полазна Добрянского городского округа Пермского края и заканчивается в 1,5 км восточнее населенных пунктов (д. Константиновка).

По землям:

- на неразграниченных землях сельскохозяйственного назначения администрации Добрянского городского округа Полазненского городского поселения;
- на землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:18:3500101:178;
- на землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:18:3500101:278 (59:18:3500101:618, 59:18:3500101:619),
- на землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:18:3500203:106;

Изм. №	№ подл.	№ докум.	№ докум.	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1	

– на землях населенных пунктов с кадастровым номером 59:18:3500101:111;

– на землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:18:3500203:757;

– на землях лесного фонда с кадастровым номером 59:18:0000000:199.

Кадастровые квартала, на территории которого расположен участок работ: 59:18:3500203, 59:18:3500101, 59:18:0100101.

Таблица 6 Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

N п/п	X	Y	N п/п	X	Y	N п/п	X	Y
Контур 1 (площадь 0, 4264 кв.м.)			Контур 2 (площадь 0, 6260 кв.м.)			Контур 3 (площадь 0,6585 кв.м.)		
1	553528.61	2242819.19	26	553601.72	2243179.26	54	553426.39	2243917.84
2	553577.75	2243050.46	27	553589.74	2243201.58	55	553425.70	2243921.05
3	553590.65	2243057.02	28	553580.05	2243239.35	56	553415.14	2243949.52
4	553588.43	2243097.49	29	553583.41	2243240.22	57	553410.89	2243960.99
5	553587.33	2243107.49	30	553580.27	2243252.24	58	553417.50	2243983.28
6	553590.60	2243110.85	31	553576.93	2243251.37	59	553411.97	2244012.46
7	553620.15	2243128.28	32	553573.42	2243264.91	60	553412.67	2244032.40
8	553621.11	2243126.48	33	553557.00	2243317.02	61	553404.18	2244094.05
9	553627.92	2243130.50	34	553500.57	2243535.05	62	553379.29	2244149.83
10	553618.31	2243148.24	35	553516.67	2243654.20	63	553380.09	2244165.62
11	553611.06	2243144.86	36	553435.51	2243861.56	64	553370.84	2244212.17
12	553615.94	2243135.38	37	553432.23	2243885.90	65	553369.17	2244220.58
13	553585.46	2243117.39	38	553429.55	2243899.56	66	553387.54	2244245.67
14	553578.70	2243110.45	39	553421.87	2243897.56	67	553360.96	2244380.89
15	553580.20	2243096.82	40	553423.83	2243885.38	68	553404.42	2244563.16
16	553582.12	2243061.94	41	553427.20	2243859.94	69	553392.06	2244598.43
17	553570.49	2243056.03	42	553430.12	2243852.75	70	553384.45	2244689.33
18	553521.72	2242826.44	43	553508.21	2243653.18	71	553376.23	2244688.65
19	553503.06	2242823.44	44	553492.18	2243534.55	72	553383.92	2244596.69
20	553479.51	2242776.03	45	553549.06	2243314.74	73	553395.83	2244562.72
21	553408.50	2242733.27	46	553565.49	2243262.63	74	553352.52	2244381.00
22	553412.76	2242726.20	47	553568.96	2243249.26	75	553378.74	2244247.63
23	553485.83	2242770.21	48	553568.67	2243249.18	76	553360.37	2244222.52
24	553508.56	2242815.96	49	553571.80	2243237.19	77	553371.80	2244165.02
1	553528.61	2242819.19	50	553572.07	2243237.26	78	553370.96	2244148.25
			51	553582.02	2243198.50	79	553396.17	2244091.76
			52	553594.45	2243175.36	80	553404.40	2244031.98
			26	553601.72	2243179.26	81	553403.70	2244011.81

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

1463-ПМТ-1

82	553409.02	2243983.71
83	553402.20	2243960.70
84	553417.57	2243918.81
85	553417.69	2243918.12
86	553423.80	2243919.16
54	553426.39	2243917.84

3.7 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам

Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Максимально использовалась возможность размещения трасс вне водоохраных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительного-монтажных работ.

Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Границы земельных участков сформированы на основе сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории).

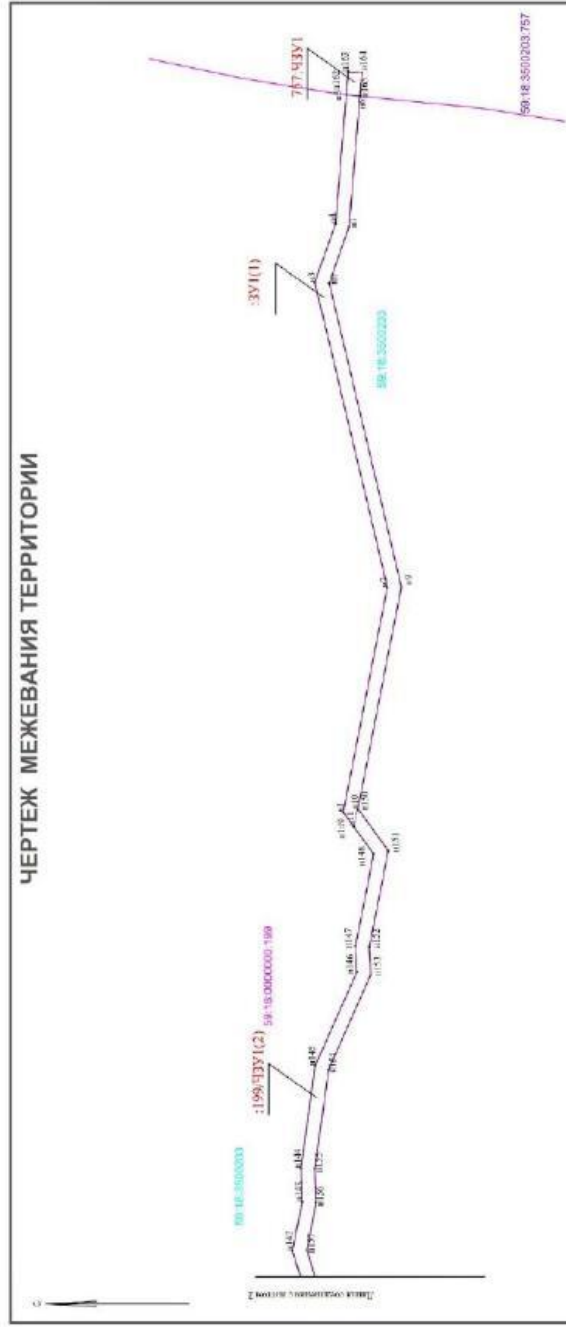
Лист № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- установка/объект красные линии, внешнего объекта
- границы образуемых земельных участков, в границах образуемых частей земельных участков
- здание и номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- условные номера образуемых земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

Схема расположения ПЛК/ПС

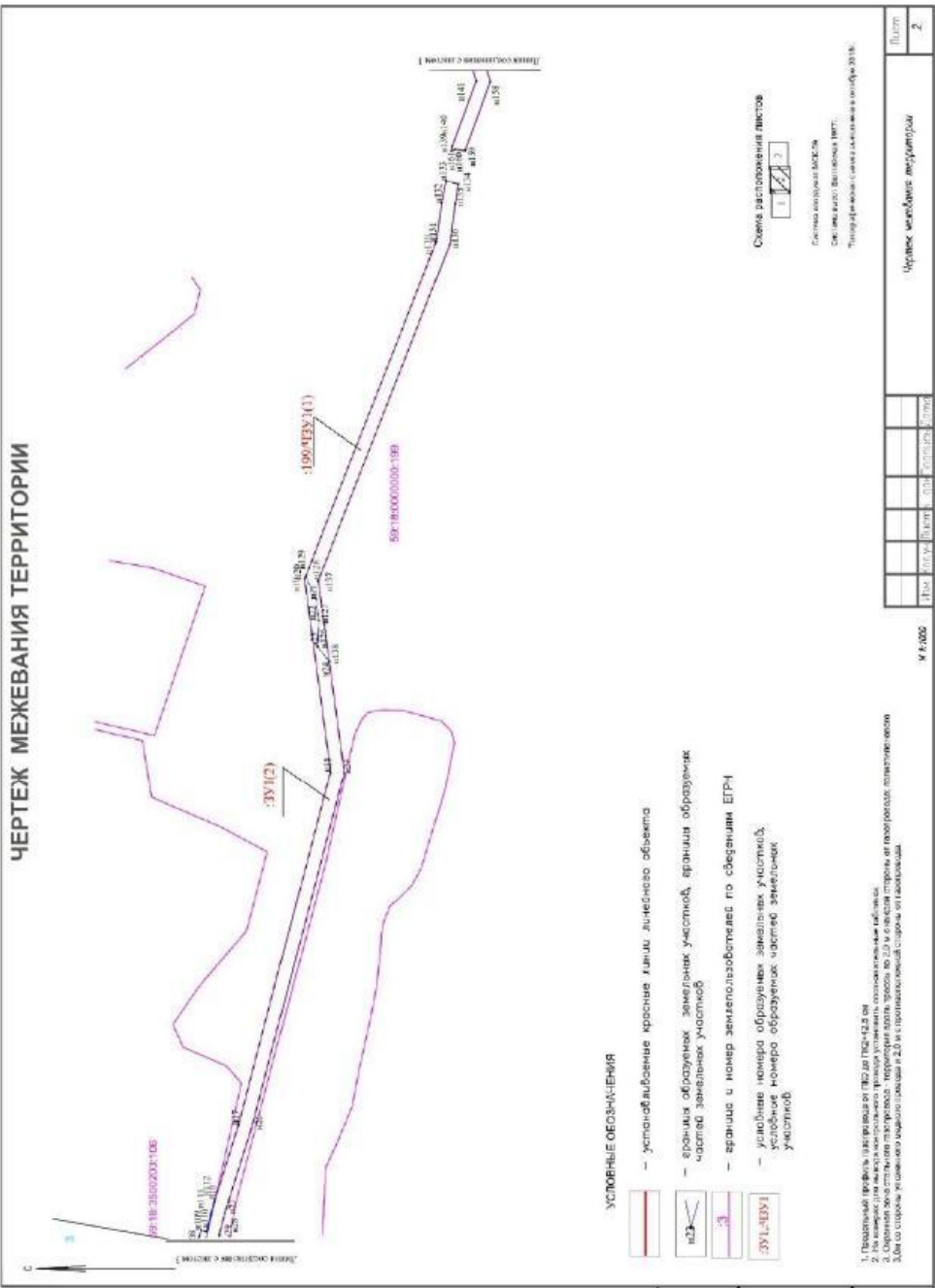
Система координат ИСР-06
 Система высот Балтийская 1977.
 Гора/размерная система выделена в центре 2019г.

Лист		Листов		Листов	
№	Изм.	№	Изм.	№	Изм.
1		1		1	
2		2		2	
3		3		3	

1. Проектный чертеж составлен от ПЛК по ПЗ-02-2020
 2. Проектный чертеж составлен от ПЗ-02-2020
 3. Сделано по заказу заказчика - заказчик имеет право на 20 м с каждой стороны от газопровода по планировке
 4. Ввод/отвод газопровода, водопровода, канализации, сточных вод по плану

№ 1.200



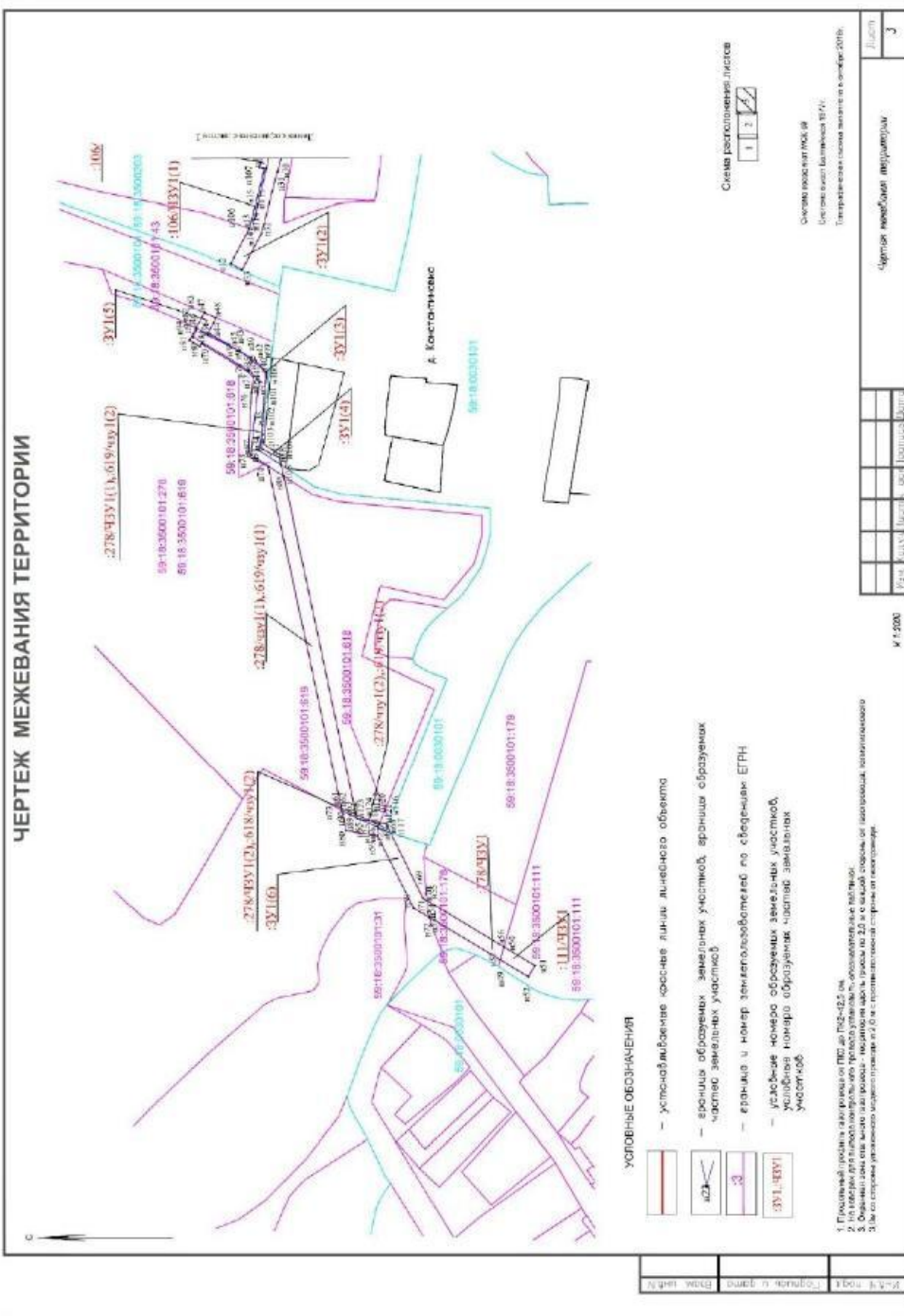


№ п/п	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
1						

1463-ПМТ-1

И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------





Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1

1. Проектный проработан и согласован с ПТО № ПМТ-142.04.
 2. По материалам кадастрового дела № 50:18:00300101:178.
 3. Все стороны земельного участка/частей от него в полном составе согласны с границей от межевания.

Итого листов	3
Лист	3





АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРЯНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Советская ул., д. 14, г. Добрянка,
Пермский край, 618740
тел. (34265) 2-68-60; факс (34265) 2-54-60
e-mail: adm Dob@perm.ru; http://dobryaion.ru

13.02.2020 № 265-01-01-22-191

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «МаркДел»
Башлягу К.В.
Максима Горького ул., д.65А,
г.Пермь, 614007

Уважаемый Константин Валерьевич!

Администрацией Добрянского муниципального района рассмотрено Ваше обращение от 30.01.2020 № СЭД-26501-01-75-291 об утверждении документации по планировке территории для строительства линейного объекта «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина»» Газопровод высокого давления, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Полазненское городское поселение)», разработанная на основании постановления администрации Добрянского муниципального района от 20.01.2020 № 51.

Указанная документация соответствует требованиям статей 43, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ и рекомендуется к утверждению органом местного самоуправления.



Н.Н. Поздеев

Степанова Елена Михайловна
8 (34 265) 3 98 41





Общество с ограниченной ответственностью «МаркДел»

ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ, ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЕ И МАРКШЕЙДЕРСКИЕ РАБОТЫ

E-mail: markdel@yandex.ru, <http://www.markdel.ru>

614007, г.Пермь, ул.М.Горького, 65А Тел. / факс (342) 216-14-56, 206-06-76, +79028359322

№ 09-20 Дата 30.01.2020г.

на № от

Глава муниципального района – глава
администрации Добрянского
муниципального района

К.В.Лызову

Об утверждении документации по
планировке территории

Уважаемый Константин Васильевич!

ООО «МаркДел» на основании договора № 07-08 от 04.05.2018 года с ООО «Терминал» выполняет проектно-изыскательские работы под строительство линейного объекта «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления, расположенного по адресу: Пермский край, Добрянский городской округ, Полазненское городское поселение.

Просим Вас утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) ранее была направлена заявка, СЭД №265-01-01-23-1557 от 25.10.2019 все замечания устранены.

Приложения отправлены на электронную почту admdob@perm.ru:

1. Том 1 Проект планировки территории 1 экз.;
2. Том 2 Проект межевания территории 1 экз.

Генеральный директор ООО «МаркДел»

Бешляга К.В.

Исп.: С.А.Леонтьева
Тел.: 9504428955
E-mail: svetai83@mail.ru



Содержание

	Стр.
РАЗДЕЛ 1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6
РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	16
2.1. Ведение	10
2.2. Цель разработки проекта	10
2.2.1 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	11
2.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования	12
2.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности	13
2.2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	13
2.2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	14
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ	15
3.1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	15
3.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	15
3.3. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта	17
3.4. Формирование красных линий	17
3.5. Основные показатели по проекту межевания	23

						1463-ПМТ-1			
						«Горнолыжный комплекс «Серебряная долина». Газопровод высокого давления»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Основная утверждаемая часть проекта межевания территории и материалы по обоснованию	ПД	1	55
							ООО «МаркДел» г. Пермь		



3.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания 24

3.7 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам 25

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 27

РАЗДЕЛ 5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВЫЕ,

ПРИЛОЖЕНИЯ 34

Приложение А Задание на изыскание 35

Приложение Б. Постановление о подготовке планировочной документации №51 от 20.01.2020 40

Приложение В Выписка из государственного лесного реестра №308-2019-05 от 06.06.2019г 44

Приложение Г Акт натурного технического обследования №18 от 11.09.2019г., заключение лесничества №22 от 11.09.2019, характеристика лесного участка 46

Приложение Д Согласование с Министерством природных ресурсов Пермского края №30-01-25 исх.1089 от 15.11.2019.....54

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Марка чертежа	Колич. листов	Архивный номер
1.	Чертеж межевания территории М 1:2000	ПМТ-1	6	
2	Чертеж межевания территории М 1:2000, 1:1000	ПМТ-2	3	

						1463-ПМТ-1			
						«Горнолыжный комплекс «Серебряная долина». Газопровод высокого давления»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Гл.инженер		Баладин				Основная утверждаемая часть проекта межевания территории и материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Геолог		Ваулев					ПД	1	55
Геолог		Жуланова							
						Проект межевания территории			
						ООО «МаркДел» г. Пермь			

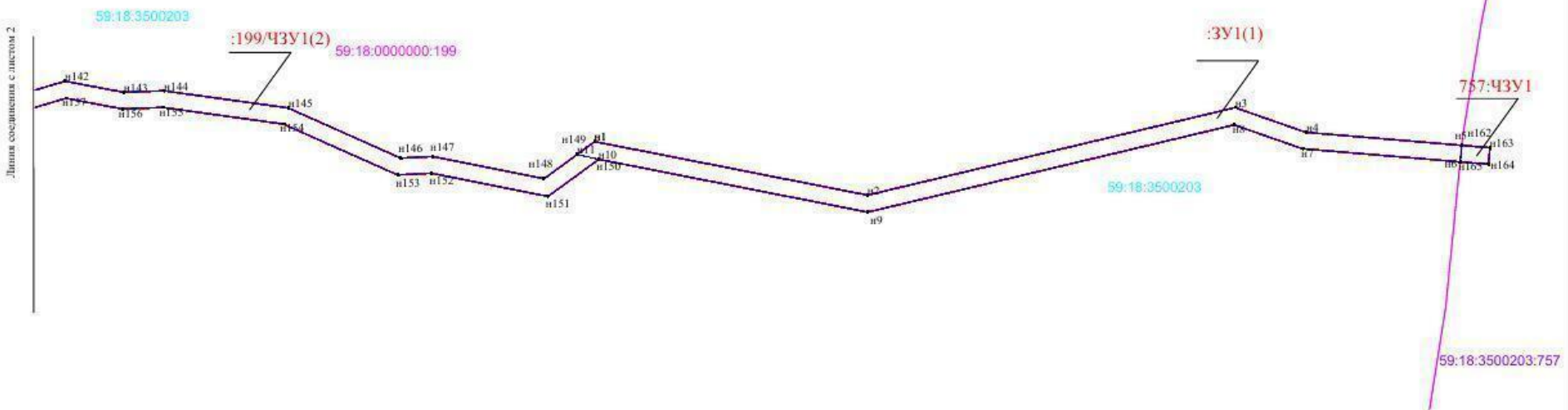


РАЗДЕЛ 1 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №					1463-ПМТ-1	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№.док		



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





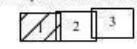
-  — устанавливаемые красные линии линейного объекта
-  — границы образуемых земельных участков, границы образуемых частей земельных участков
-  — граница и номер землепользователей по сведениям ЕГРН
-  — условные номера образуемых земельных участков, условные номера образуемых частей земельных участков

Схема расположения листов



Система координат МСК-59
Система высот Балтийская 1977г.
Топографическая съемка выполнена в октябре 2018г.

1. Продольный профиль газопровода от ПК0 до ПК2+42,5 см.
2. На коверах для вывода контрольного провода установить олозонавательные таблички.
3. Охранная зона стального газопровода - территория вдоль трассы по 2,0 м с каждой стороны от газопровода; полиэтиленового 3,0м со стороны уложенного медного провода и 2,0 м с противоположной стороны от газопровода.

М 1:2000

ПМТ-2					
Пермский край, Добрянский район, урочище Бесова					
Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления					
Изм.	Код	Лист	Док.	Подпись	Дата
Топограф		Трифолов			05.19
Геолог		Ваулев			05.19
Г.л. инженер		Боландин			05.19
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории				ЛД	1
ООО "МаркДел"				Листов	3



- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее ГрК РФ);
- Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Генеральный план Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения от 27.09.2012г. №468.
- Правила землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Думы от 19.12.2013г №43;
- Постановление Администрации Добрянского городского округа от 20.01.2020 № 51 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Строительство линейного объекта «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»» (приложение Б).

2.2.1 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Проект планировки территории;
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях;
3. Документы территориального планирования;
4. Генеральный план Полазненского городского поселения, утвержденный решением Думы Полазненского городского поселения от 27.09.2012г. №468.
5. Правила землепользования и застройки Полазненского городского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Думы от 19.12.2013г №43;
6. Сведения ГКН, ЕГРП о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства в системе координат МСК 59, зона 2.
7. Отчетные материалы по результатам комплексных инженерных изысканий по объекту «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления»;
8. Отчетная техническая документация по инженерно-геологическим изысканиям;
9. Отчетная техническая документация по инженерно-геодезическим изысканиям;
10. Отчетная техническая документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;
11. Отчетная техническая документация по инженерно-экологическим изысканиям;
12. Топографическая съемка участка работ М 1:500, выполненная ООО «МаркДел» в системе координат МСК 59, зона 2.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					1463-ПМТ-1	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№.док		

Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий (*приложение Г*).

3.3. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается строительство газопровода высокого давления. Общая протяженность газопровода 2,23 км. Подземный стальной газопровод высокого давления 1 кат. Подключение к существующему газопроводу высокого давления 1 категории «КС-16 «Добрянская»». Подземный газопровод проложить на глубине не менее 0,8 м. Основание под подземный газопровод – песчаная подушка толщиной 300 мм. От ПК 7+62,5 (L=101,5м. под водным объектом) и от ПК 15+67,0 (L=370 м. под дорогой) газопровод выполнить методом ННБ (наклонным бурением).

К настоящему времени на территории объекта сложилась развитая инфраструктура, включающая постоянные дороги, линии электропередач, промышленные нефтепроводы, существующие газопроводы. Ближайшими населенными пунктами являются д.Бесово, д.Константиновка.

Подробно все проектные решения представлены в соответствующих разделах проектной документации.

Кадастровые квартала, на территории которого расположен участок работ: 59:18:3500203, 59:18:3500101, 59:18:0100101.

Проектом межевания территории под объект предусмотрено:

– образование одного многоконтурного земельного участка из неразграниченных земель администрации Добрянского городского округа Полазненского городского поселения, категория – земли сельскохозяйственного назначения общей площадью :ЗУ1 - 0,8277 га;

– образование одной многоконтурной части земельного участка из земель ГКУ «Добрянское лесничество» с кадастровым номером 59:18:0000000:199, категория – земли лесного фонда– :199/чзу1 площадью 0,5166 га, вид разрешенного использования – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов под строительство линейного объекта: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления».

Сведения об образованных земельных участках и их частях отражены на чертежах межевания территории и в таблице 1.

3.4. Формирование красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата
								1463-ПМТ-1

:ЗУ1(2)	площадь 3798,38 кв.м.	
н12	553601.72	2243179.26
н13	553589.74	2243201.58
н14	553588.04	2243201.01
н15	553584.27	2243216.93
н16	553571.58	2243270.75
н17	553557.00	2243317.02
н18	553500.57	2243535.05
н19	553516.67	2243654.20
н20	553516.03	2243655.78
н21	553509.49	2243641.74
н22	553507.86	2243628.60
н23	553508.62	2243612.32
н24	553501.43	2243603.32
н25	553492.18	2243534.55
н26	553549.06	2243314.74
н27	553565.49	2243262.63
н28	553568.96	2243249.26
н29	553568.67	2243249.18
н30	553571.80	2243237.19
н31	553572.07	2243237.26
н32	553582.02	2243198.50
н33	553594.45	2243175.36
н12	553601.72	2243179.26
:ЗУ1(4)	площадь 46,61 кв.м.	
н34	553583.35	2243060.66
н35	553581.30	2243076.82
н36	553582.12	2243061.94
н37	553570.49	2243056.03
н38	553569.53	2243051.50
н34	553583.35	2243060.66
:ЗУ1(3)	площадь 15,87 кв.м.	
н39	553585.46	2243117.39
н40	553578.70	2243110.45
н41	553579.02	2243107.55
н42	553581.32	2243112.87
н43	553595.95	2243123.64
н39	553585.46	2243117.39
:ЗУ1(5)	площадь 104,37 кв.м.	
н44	553615.94	2243135.38
н45	553596.83	2243124.10
н46	553623.73	2243138.30
н47	553618.40	2243148.05
н48	553611.06	2243144.86

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



н44	553615.94	2243135.38
:111/ЧЗУ1	площадь 181,51 кв.м.	
н49	553430.66	2242736.98
н50	553428.28	2242745.18
н51	553408.50	2242733.27
н52	553412.76	2242726.20
н49	553430.66	2242736.98
:178/ЧЗУ1	площадь 453,87 кв.м.	
н53	553475.43	2242763.94
н54	553476.55	2242767.41
н55	553477.10	2242774.58
н56	553428.28	2242745.18
н57	553430.66	2242736.98
н53	553475.43	2242763.94
:3У1(6)	площадь 665,58 кв.м.	
н58	553485.83	2242770.21
н59	553508.56	2242815.96
н60	553528.61	2242819.19
н61	553531.29	2242831.80
н62	553525.92	2242828.87
н63	553521.86	2242827.08
н64	553521.72	2242826.44
н65	553519.62	2242826.10
н66	553508.28	2242821.12
н67	553503.60	2242819.06
н116	553502.39	2242822.08
н117	553500.35	2242817.99
н69	553479.51	2242776.03
н70	553477.10	2242774.58
н71	553476.55	2242767.41
н72	553475.43	2242763.94
н58	553485.83	2242770.21
:278/ЧЗУ1(1);:619/чзу1(1)	площадь 2067,58 кв.м.	
н73	553531.29	2242831.80
н74	553577.75	2243050.46
н75	553590.65	2243057.02
н76	553588.43	2243097.49
н77	553587.33	2243107.49
н78	553590.60	2243110.85
н79	553620.15	2243128.28
н80	553621.11	2243126.48
н81	553627.92	2243130.50
н82	553623.73	2243138.30
н83	553623.18	2243138.01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



н84	553625.58	2243132.56
н85	553588.81	2243110.90
н86	553583.76	2243104.76
н87	553588.88	2243058.04
н88	553568.00	2243044.30
н89	553521.86	2242827.08
н90	553525.92	2242828.87
н73	553531.29	2242831.80
:618/ЧЗУ1(1);:278/ЧЗУ1(1)	площадь 689,59 кв.м.	
н91	553588.88	2243058.04
н92	553583.76	2243104.76
н93	553588.81	2243110.90
н94	553625.58	2243132.56
н95	553623.18	2243138.01
н96	553618.30	2243135.43
н97	553596.83	2243124.10
н98	553595.95	2243123.64
н99	553581.32	2243112.87
н100	553579.02	2243107.55
н101	553580.20	2243096.82
н102	553581.30	2243076.82
н103	553583.35	2243060.66
н104	553569.53	2243051.50
н105	553568.00	2243044.30
н91	553588.88	2243058.04
:106/ЧЗУ1(1)	площадь 119,35 кв.м.	
н106	553589.74	2243201.58
н107	553580.05	2243239.35
н108	553583.41	2243240.22
н109	553580.27	2243252.24
н110	553576.93	2243251.37
н111	553573.42	2243264.91
н112	553571.58	2243270.75
н113	553584.27	2243216.93
н114	553588.04	2243201.01
н106	553589.74	2243201.58
:618/ЧЗУ1(2);:278/ЧЗУ1(2)	площадь 18,97 кв.м.	
н118	553508.28	2242821.12
н119	553507.08	2242824.08
н120	553503.06	2242823.44
н121	553502.39	2242822.08
н122	553503.60	2242819.06
н118	553508.28	2242821.12

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



:278/ЧЗУ1(2);:619/чзу1	площадь 19,77 кв.м.	
н123	553519.62	2242826.10
н124	553507.08	2242824.08
н125	553508.28	2242821.12
н123	553519.62	2242826.10
:199/ЧЗУ1(1)	площадь 2359,02 кв.м.	
н126	553508.62	2243612.32
н127	553507.86	2243628.60
н128	553509.49	2243641.74
н129	553516.03	2243655.78
н130	553438.50	2243854.03
н131	553435.54	2243861.78
н132	553432.23	2243885.90
н133	553429.55	2243899.56
н134	553421.83	2243897.60
н135	553423.83	2243885.38
н136	553427.20	2243859.94
н137	553508.21	2243653.18
н138	553501.43	2243603.32
н126	553508.62	2243612.32
:199/ЧЗУ1(2)	площадь 2807,26 кв.м.	
н139	553426.26	2243917.97
н140	553425.70	2243921.05
н141	553410.89	2243960.99
н142	553417.50	2243983.28
н143	553411.97	2244012.46
н144	553412.67	2244032.40
н145	553404.18	2244094.05
н146	553379.29	2244149.83
н147	553380.09	2244165.62
н148	553369.17	2244220.58
н149	553381.18	2244237.00
н150	553378.74	2244247.63
н151	553360.37	2244222.52
н152	553371.80	2244165.02
н153	553370.96	2244148.25
н154	553396.17	2244091.76
н155	553404.40	2244031.98
н156	553403.70	2244011.81
н157	553409.03	2243983.83
н158	553402.20	2243960.70
н159	553417.57	2243918.81
н160	553417.69	2243918.12
н161	553423.80	2243919.16

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



– на землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 59:18:3500203:757;

– на землях лесного фонда с кадастровым номером 59:18:0000000:199.

Кадастровые квартала, на территории которого расположен участок работ: 59:18:3500203, 59:18:3500101, 59:18:0100101.

Таблица 6 Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

N п/п	X	Y	N п/п	X	Y	N п/п	X	Y
Контур 1 (площадь 0, 4264 кв.м.)			Контур 2 (площадь 0, 6260 кв.м.)			Контур 3 (площадь 0,6585 кв.м.)		
1	553528.61	2242819.19	26	553601.72	2243179.26	54	553426.39	2243917.84
2	553577.75	2243050.46	27	553589.74	2243201.58	55	553425.70	2243921.05
3	553590.65	2243057.02	28	553580.05	2243239.35	56	553415.14	2243949.52
4	553588.43	2243097.49	29	553583.41	2243240.22	57	553410.89	2243960.99
5	553587.33	2243107.49	30	553580.27	2243252.24	58	553417.50	2243983.28
6	553590.60	2243110.85	31	553576.93	2243251.37	59	553411.97	2244012.46
7	553620.15	2243128.28	32	553573.42	2243264.91	60	553412.67	2244032.40
8	553621.11	2243126.48	33	553557.00	2243317.02	61	553404.18	2244094.05
9	553627.92	2243130.50	34	553500.57	2243535.05	62	553379.29	2244149.83
10	553618.31	2243148.24	35	553516.67	2243654.20	63	553380.09	2244165.62
11	553611.06	2243144.86	36	553435.51	2243861.56	64	553370.84	2244212.17
12	553615.94	2243135.38	37	553432.23	2243885.90	65	553369.17	2244220.58
13	553585.46	2243117.39	38	553429.55	2243899.56	66	553387.54	2244245.67
14	553578.70	2243110.45	39	553421.87	2243897.56	67	553360.96	2244380.89
15	553580.20	2243096.82	40	553423.83	2243885.38	68	553404.42	2244563.16
16	553582.12	2243061.94	41	553427.20	2243859.94	69	553392.06	2244598.43
17	553570.49	2243056.03	42	553430.12	2243852.75	70	553384.45	2244689.33
18	553521.72	2242826.44	43	553508.21	2243653.18	71	553376.23	2244688.65
19	553503.06	2242823.44	44	553492.18	2243534.55	72	553383.92	2244596.69
20	553479.51	2242776.03	45	553549.06	2243314.74	73	553395.83	2244562.72
21	553408.50	2242733.27	46	553565.49	2243262.63	74	553352.52	2244381.00
22	553412.76	2242726.20	47	553568.96	2243249.26	75	553378.74	2244247.63
23	553485.83	2242770.21	48	553568.67	2243249.18	76	553360.37	2244222.52
24	553508.56	2242815.96	49	553571.80	2243237.19	77	553371.80	2244165.02
1	553528.61	2242819.19	50	553572.07	2243237.26	78	553370.96	2244148.25
			51	553582.02	2243198.50	79	553396.17	2244091.76
			52	553594.45	2243175.36	80	553404.40	2244031.98
			26	553601.72	2243179.26	81	553403.70	2244011.81
						82	553409.02	2243983.71
						83	553402.20	2243960.70

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

1463-ПМТ-1



84	553417.57	2243918.81
85	553417.69	2243918.12
86	553423.80	2243919.16
54	553426.39	2243917.84

3.7 Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам

Выбор трасс трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Максимально использовалась возможность размещения трасс вне водоохраных зон, на заболоченных участках и землях с менее ценными породами деревьев. При этом учитывались инженерно-геологические условия района строительства, применяемые методы производства строительно-монтажных работ.

Проект межевания подготовлен в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Границы земельных участков сформированы на основе сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории).

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Чертеж межевания земельных участков

На чертеже межевания территории отображены:

Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

Границы зон с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН.

Координаты формируемых земельных участков приведены в проекте межевания территории.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

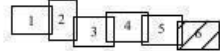
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата
								1463-ПМТ-1

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



1. Продольный профиль газопровода от ПК0 до ПК+42,5
2. На коях для вывота контрольного прохода установить опознавательные таблички
3. Охранная зона стального газопровода – территория вдоль трассы по 2,0 м с каждой стороны от газопровода; полиэтиленового 3,0 м со стороны уложенного медного прохода и 2,0 м с противоположной стороны от газопровода

Схема расположения листов

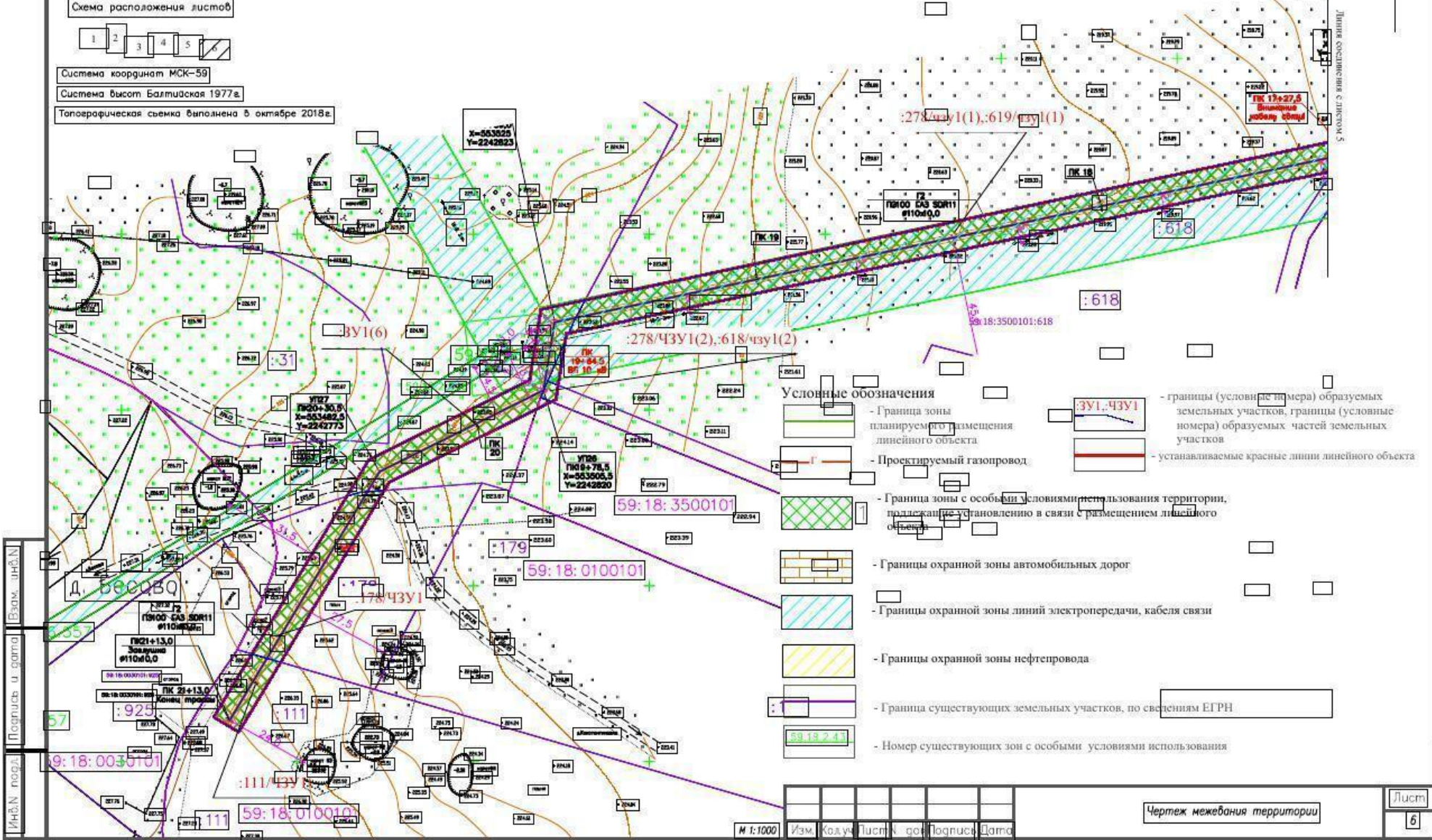


Система координат МСК-59

Система высот Балтийская 1977г.

Топографическая съемка выполнена в октябре 2018г.

Линия освидетельствования с листом 5



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемый газопровод
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы охранной зоны автомобильных дорог
- Границы охранной зоны линий электропередачи, кабеля связи
- Границы охранной зоны нефтепровода
- Граница существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН
- Номер существующих зон с особыми условиями использования
- границы (условные номера) образуемых земельных участков, границы (условные номера) образуемых частей земельных участков
- устанавливаемые красные линии линейного объекта

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

М 1:1000 Изм. Код уч. Лист № доп. Подпись Дата

Чертеж межевания территории

Лист 6



РАЗДЕЛ 5. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, по данным ЕГРН;
- местоположение существующих объектов капитального строительства, по данным ЕГРН;
- границы особо охраняемых природных территорий.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1		

Согласовано:

Директор

« 04 января 2018 г. »



Утверждаю:

Директор

ООО «Терминал»

« 04 января 2018 г. »

Техническое задание на производство инженерных изысканий

1. Общая часть

1.1 Наименование объекта:	Пермский край, Добрянский район, урочище Бесово, Горнолыжный комплекс «Серебряная долина». Газопровод высокого давления
1.2 Наименование и местонахождение организации заказчика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса) ответственного его представителя:	ООО «Терминал» директор Ермаков М.Н
1.3 Проектная организация:	ООО «Бизнес-Гео»
1.4 Сроки проведения проектирования и строительства:	проектирование – 1-2 квартал 2018г.
1.5 Данные с местоположения и границах площадки (площадок) и/или трассы (трасс) строительства:	Пермский край,
1.6 Наименование землепользователя, на землях которого расположен объект:	
1.7 Вид строительства:	новый
1.8 Вид объекта капитального строительства, для которого выполняются инженерные изыскания:	новый
1.9 Сведения о стадийности (этапе работ)	Инженерные изыскания выполнить в одну стадию
1.10 * Назначение объекта строительства:	распределительный газопровод
1.11 * Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Нет
1.12 * Уровень ответственности объекта, для которого выполняются инженерные изыскания:	Нормальный
1.13 * Цели и виды инженерных изысканий:	Комплексные инженерные изыскания в составе: <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-геодезические изыскания; • инженерно-геологические изыскания; • инженерно-гидрометеорологические; • инженерно-экологические изыскания (в объеме достаточном для возможности разработки размела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)
1.14 Требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных и техногенных условий:	В соответствии с требованиями Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
1.15 Требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику:	1. При разработке технического отчета по инженерным изысканиям выполнить следующие требования: <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить требования настоящего технического задания. • Состав отчетов об изыскательских работах выполнить на основе положений СП 47.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), а также: <ul style="list-style-type: none"> - по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97; - по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97; - по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97; Оформление технического отчета выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС <p>Графические материалы выпустить в программе в формате dwg и pdf;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Текстовые материалы выпустить в формате doc, docx; 2. Предоставить в ООО «Бизнес-Гео» промежуточные материалы и данные изысканий для проверки вы-

1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм. Кол.уч Лист №.док Подпись Дата

1463-ПМТ-1



	<p>2. Представить в ООО «Бизнес-Гео» промежуточные материалы и данные изысканий для проверки выполнения требований технического задания на инженерные изыскания.</p> <p>3. Технические отчёты по инженерным изысканиям представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На бумажном носителе – 4 экземпляра • На электронном носителе – 1 экземпляр <p>4. Передача технических отчетов по инженерным изысканиям на государственную экспертизу выполняется в срок – не более 2-х лет.</p> <p>5. Провести согласование отчета по инженерно-геодезическим изысканиям на предмет правильности нанесения инженерных коммуникаций с владельцами и эксплуатирующими организациями, приложив ведомость согласований полноты и правильности нанесения подземных коммуникаций</p>
1.16 Сведения о наличии материалов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований:	Нет данных
1.17 Данные о наблюдавшихся в районе строительства (на площадке, трассе) осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений (деформациях и аварийных ситуациях):	Нет данных

2. Инженерно-геодезические изыскания

2.1 Система координат МСК-59, система высот Балтийская 1977г.

2.2 Инженерно-геодезические изыскания по площадке строительства

2.2.1 Задание на полевую съёмку:

2.2.1.1 Выполнить инженерно-геодезические изыскания по площадке строительства следующих объёмах:

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	Кол-во	примечания
1	Топографическая съёмка в М 1:500, с сечением рельефа через 0,50 м	га		
2	Съёмка и обследование надземных и подземных коммуникаций	Опора колодез	В границах съёмки	

2.3 Дополнительные (особые) требования к производству инженерно- геодезических изысканий и отчетным материалам.

Дополнительные требования	Репера высотных отметок сдать Заказчику по акту после окончания инженерных изысканий.
---------------------------	---

4. Инженерно-экологические изыскания

4.1 Выполнить инженерно-экологические изыскания:

Радиационно-экологические исследования	Да
Определение химического загрязнения почв и грунтов	Да
Определение биологического загрязнения почв	Да
Изучение растительности	Да
Исследование загрязненности атмосферного воздуха	Да
Исследование уровня шума	Да
Измерение напряженности электрического поля.	Да

1. Составление программы изысканий
2. Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды;
3. Маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды, состояния экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения;
4. Оценка фоновго загрязнения атмосферного воздуха;
5. Опробование почв (грунтов), поверхностных вод, подземных вод (при их наличии в ходе инженерно-геологических изысканий);
6. Оценка почв (грунтов), подземных вод (при их наличии в ходе инженерно-геологических изысканий), поверхностных вод, определение в них комплексов загрязнителей;
7. Лабораторные исследования почв (грунтов) в соответствии с п.п. 4.18 – 4.29 СП 11-102-97 (при наличии визуального загрязнения нефтепродуктами п. 4.30, СП 11-102-97) – химические исследования, содержание нефтепродуктов, бенз(а)пирена;
8. Необходимые, (в т.ч. лабораторные) исследования поверхностных вод, подземных вод, отобранных в ходе инженерно-геологических изысканий;
9. Оценка радиационной обстановки (гамма-съемка), измерение мощности гамма-излучения.
10. Камеральная обработка материалов;
11. Представить сведения о наличии (отсутствии) на территории планируемых работ особо охраняемых природных территорий (ООПТ) местного значения
12. Представить информацию о наличии (отсутствии) на территории планируемого строительства государственных биологических охотничьих заказников регионального значения и мест обитания животных, занесенных в Красную книгу РФ
13. Представить информацию о наличии (отсутствии) на территории планируемых работ объектов культурного наследия
14. Представить сведения уполномоченных органов о наличии (отсутствии) полезных ископаемых в недрах под испрашиваемым земельным участком.
15. Представить данные о наличии санитарно-гигиенических ограничений - зон санитарной охраны, санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
16. Представить данные фоновго загрязнения атмосферы по веществам (в т.ч.)

Техническое задание по объекту составил:
 ГИП ООО «Бизнес-Гео» _____ / С.Л.Бойков /



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



**Приложение Б. Постановление о подготовке документации
по планировке территории**

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1		



**Приложение В Выписка из государственного лесного реестра №308-
2019-05 от 06.06.2019**

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1		



**Приложение Г Акт натурного технического обследования, заключение,
характеристика**

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1		



5. Таксационное описание участка:

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.
					возраст, лет			
Полазненское участковое лесничество (СПК "Уральская Нива" (часть))								
Эксплуатационные леса	84	ч.1	0,1000	Вырубка 2012	-	-	-	-
	84	ч.2	0,1038	Вырубка 2012	-	-	-	-
	84	ч.3	0,0318	Вырубка 2012	-	-	-	-
	84	ч.4	0,1919	Вырубка 2012	-	-	-	-
	84	ч.8	0,0891	Вырубка 2012	-	-	-	-
Итого:			0,5166					

6. Участок _____ имеет _____ особо защитное значение, выражающееся в следующем:
(имеет или не имеет)

ОЗУ: прибрежная защитная полоса 50м. в квартале №84 (часть выдела 3).

7. Лесохозяйственные особенности участка: _____ нет _____

8. Участок _____ пригоден _____ для заявленных целей
(пригоден или не пригоден)

9. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения:

— при производстве работ соблюдать Правила пожарной безопасности, санитарные Правила в лесах РФ и Правила заготовки древесины.

— после завершения работ привести земли в состояние, пригодное для их использования в лесном хозяйстве.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



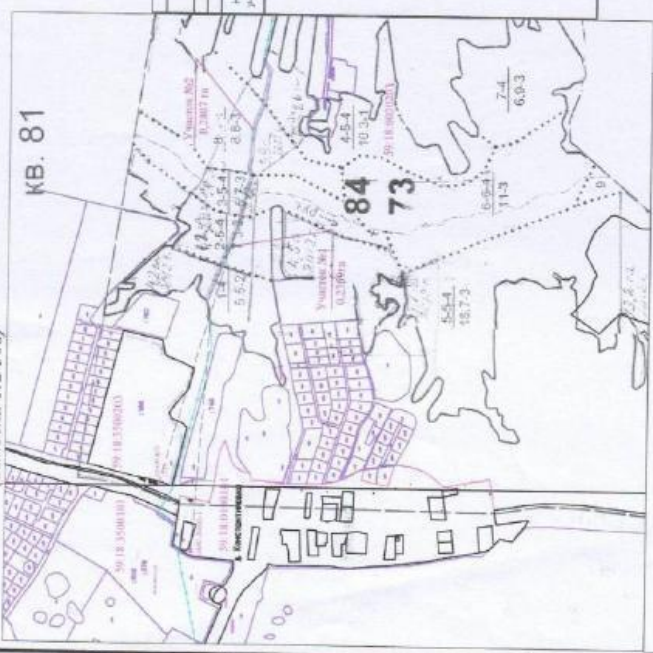
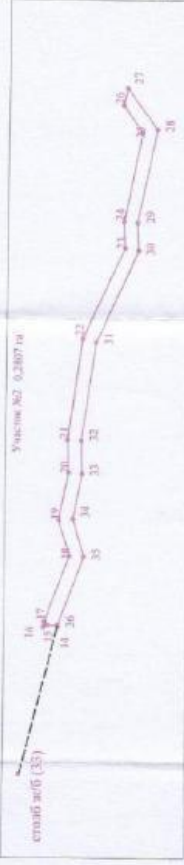
Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

Приложение к акту натурного технического обследования № 18 от 11.08.2019 г.

Схема расположения лесного участка
(по данным инструментальной съемки границ)

Субъект Российской Федерации Пермский край
Муниципальное образование Добрянский муниципальный район
Лесничество (лесопарк) Добрянское
Участковое лесничество Илазненское (СПК "Уральская Илава" (часть))
Квартал № (Выдел/часть выдела) 84 (часть выдела 1.2.3.4.8)
Вид использования лесов Строительство, реконструкция линейных объектов
Цель предоставления лесного участка «Серверная долина» Газопровод высокого давления
Площадь 0,5166 га.
Масштаб 1:10 000
(выноски 1:2 500)



№ п/п	Наименование участка	Точка 1		Точка 2		Площадь участка	№ участка	С/Б	Длина, м	Код	Система координат
		X	Y	X	Y						
1	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
2	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
3	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
4	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
5	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
6	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
7	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
8	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
9	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
10	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
11	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
12	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
13	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22
14	Илазненское лесничество	555457.68	224363.26	555457.68	224363.26	0.0000	0.0000	0.00	0.00	0.00	СВ 55501.43; 224363.22

Линия, проектируемая газопроводом;

границы испрашиваемых лесных участков;

земли прошедшие ГКУ;

точки границ лесного участка

Условные обозначения:

- проектируемый газопровод;
- границы испрашиваемых лесных участков;
- земли прошедшие ГКУ;
- точки границ лесного участка

Лесничий Подзавского участкового лесничества Добрянского лесничества ГКУ Пермского края «Управление лесничествами»

Илова Н.В.

Директор ООО "Терминал"

Заместитель руководителя, директор Добрянского лесничества ГКУ Пермского края

«Управление лесничествами Пермского края»

Смирнов А.Н.

Характеристика лесного участка

В соответствии со ст. 105 Лесного кодекса РФ в целях осуществления работ под строительство линейного объекта «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления ООО «Терминал»

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,5166	-	-	-	0,5166	0,5166	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ выдела	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Добрянское лесничество, Полазненское участковое лесничество (СПК «Уральская Нива» (часть))								
Эксплуатационные леса	84	ч.1	Вырубка 2012	0,1000/-	-	-	-	-
		ч.2	Вырубка 2012	0,1038/-	-	-	-	-
		ч.3	Вырубка 2012	0,0318/-	-	-	-	-
		ч.4	Вырубка 2012	0,1919/-	-	-	-	-
		ч.8	Вырубка 2012	0,0891/-	-	-	-	-
Всего			-	0,5166/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Заместитель руководителя, директор
Добрянского лесничества
ГКУ Пермского края
«Управления лесничествами Пермского края»



А. Н. Смирнов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Государственное казенное учреждение
Пермского края

«Управление лесничествами
Пермского края»

Добрянское лесничество

Победы, ул., д. 103, Добрянка,

Пермский край, 618740

Тел./факс.: 8 (34265) 2-78-87, 2-84-39

E-mail: dobrles@mail.ru

ОКПО 93461337, ОГРН 1195958017056

ИНН5948058392/КПП 594801001

11.09.2019 г. № 691

Министерство природных ресурсов,
лесного хозяйства и экологии
Пермского края

Заключение № 22

Рассмотрев представленное ООО «Терминал» обоснование местоположения, вида и цели использования лесного участка, Добрянское лесничество считает возможным предоставление испрашиваемого земельного (лесного) участка ООО «Терминал» для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов по объекту: «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления на территории Добрянского муниципального района в лесном фонде Добрянского лесничества, общей площадью 0,5166 га.

В эксплуатационных лесах Добрянское лесничество, Полазненское участковое лесничество (СПК «Уральская Нива» (часть)), квартал №84 (части выделов 1,2,3,4,8) площадью 0,5166 га.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Добрянского лесничества ООПТ на данных участках: отсутствуют.

Обременения лесного участка: отсутствуют.

ОЗУ: прибрежная защитная полоса 50м. в квартале №84 (часть выдела 3).

Правовой режим лесного участка устанавливается в соответствии со ст.117,119 Лесного кодекса РФ.

Вырубка деревьев не требуется.

Заместитель руководителя, директор
Добрянского лесничества
ГКУ Пермского края «Управления лесничествами»

А.Н.Смирнов



Исп. Смирнова С.С.
тел. 8-34265-2-78-87

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1

**Приложение Д Согласование с Министерством природных ресурсов
Пермского края №30-01-25 исх.1089 от 15.11.2019**

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата	1463-ПМТ-1		





**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Ленина, д. 51, г. Пермь, 614006
Тел./факс (342) 235 13 06
E-mail: min2@priroda.permkrai.ru
ОКПО 78891558, ОГРН 1065902004354,
ИНН/КПП 5902293298/590201001

15.11.2019 № 30-01-25 исх-1089

На № 60-19 от 22.10.2019

О рассмотрении документации
по планировке территории

Генеральному директору ООО
«МаркДел»
Бешлягу К.В.

ул. Максима Горького, 65А, г. Пермь,
614007

Уважаемый Константин Валерьевич!

Рассмотрев в рамках переданных полномочий по предоставлению лесных участков в границах земель лесного фонда Ваше обращение о согласовании проекта межевания территории и представленный проект межевания территории для размещения линейного объекта «Горнолыжный комплекс «Серебряная долина» Газопровод высокого давления», сообщаем следующее.

Указанный объект проходит по землям лесного фонда Добрянского лесничества Пермского края, в границах земельного участка из состава земель лесного фонда с кадастровым номером 59:18:0000000:199.

В соответствии с представленным проектом межевания территории образуется часть земельного (лесного) участка с кадастровым номером 59:18:0000000:199, площадью 0,5166 га, расположенная по адресу: Пермский край, Добрянский муниципальный район, Добрянское лесничество, Полазненское участковое лесничество (СПК «Уральская Нива» (часть)) квартал № 84 (части выделов 1, 2, 3, 4, 8).

Учитывая изложенное, Министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края согласовывает указанный проект межевания территории.

Начальник управления лесного учета,
планирования и лесоустройства

В.В. Аристов

Жакова Галина Сергеевна
(342) 236 23 15



Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№.док	Подпись	Дата

1463-ПМТ-1

